



לשכת ראש המועצה

תקציר פרוטוקול ישיבת מליאה 6.2020

התקיימה ביום רביעי י' חשון תשפ"א, 28/10/2020, בשעה: 18:30

משתתפים:

מר שלמה ללוש – ראש המועצה.
מר אלי ידיד – חבר מליאה וסגן ראש המועצה.
מר שלומי קרני – חבר מליאה.
מר עזריאל למברגר – חבר מליאה.
מר עופר בן שלוש – חבר מליאה.
מר יוחנן שחורי – חבר מליאה.

חסר: הגב' רבקה משטרי – חברת מליאה.

נוכחים:

עו"ד דני אליגון, יועמ"ש
רו"ח יסמין רוזינגר בנימין, גזברית
מר חנן מרמור, קב"ט
הגב' דניז פרל – מנהלת לשכת ראש המועצה.

נושאים על סדר היום:

1

1. אשרור חוק עזר עירוני, אגרות ביוב.
2. בחירת נציג ציבור לוועדות בחינה.
3. בחירת מ"מ מזכיר לשלושה חודשים.
4. בחירת ועדת תמרור ותחבורה.
5. דווח דו"ח כספי חצי שנתי 2020.
6. השלמה עדכון נתוני משרות עובדי מועצה ונתוני מים בהמשך לישיבת תקציב.
7. אישור תבר"ים
8. ועדת בניין ערים, מתחם המכינה תכנון חדש בהתאם להחלטת הוועדה.
9. שונות.

שלמה: ערב טוב לכולם, אני מבקש לפתוח את ישיבת המליאה מס' 6 לשנת 2020. העסקנו חברה שמתמחה בכתיבת חוקי עזר ובין יתר החוקים ישנו חוק עזר עירוני לאגרות ביוב. אנחנו גובים עפ"י החוק את האגרות אך בחוק העזר כתוב שאנחנו צריכים לאשרר את החוק בחודש ינואר 2020. לצערי רק עכשיו נודע לי ולכן אני מביא למליאה את החוק לאשרור היום.

החלטה:

אושר פה אחד.

שלמה: לפנינו ועדת בחינה לבחירת מנהל/ת המח' לשירותים חברתיים לאחר סיום זמן מילוי מקום שהיה 3 חודשים והוארך לחצי שנה. בין יתר חברי ועדת בחינה צריך להיות נציג ציבור. היום אנחנו צריכים לבחור נציג ציבור במקום סמי ביטון ז"ל.





אני מציע לתפקיד זה את בועז לוי אשר מכהן כבר שנים כחבר בוועדת ביקורת של עמותת קרן מעלות אפרים.

החלטה:

בעד: שלמה, שלומי, יוחנן, עזריאל.

חסר: עופר (היה חסר בתחילת הישיבה)

נמנע מהצבעה: אלי ידיד וזאת בשל קירבה משפחתית לבועז.

שלמה: כידוע לכם המועצה מתפקדת ללא מזכיר/ מנכ"ל מאז פרישת איציק טורק, ביום יום אני ממלא תפקיד זה אך אני מנוע מלהיכנס למס' וועדות כראש רשות ועלינו להעביר מס' החלטות שבהם נדרש מזכיר/מנכ"ל ועל כן אני מבקש למנות מ"מ ל 3 חודשים לתפקידים כגון - חבר בוועדת השלושה, פתיחת תיבת מכרזים, כתיבת פרוטוקול מכרזים.

אני מציע את יהודית אבן חיים מנה"ח ראשית וחשבת שכר של המועצה.

אלי: אין ספק שאתה כראש מועצה מכיר את העובדים שלך ויודע מי מתאים ביותר לתפקיד.

אני מבקש שלא תהיה לה שום נגיעה למתנ"ס ובמיוחד לפרויקט מגשימים.

דני: אני מציע למנות את יהודית למ"מ מזכיר בסמכויות מצומצמות.

שלמה: מי בעד?

החלטה: אושר פה אחד

בחירת ועדת תמרוך- הבנייה החדשה ביישוב מעמידה בפנינו את הצורך בתמרוכים חדשים. על הוועדה להיות מורכבת מ 1-3 חברי מועצה מתוכם יו"ר, מהנדס המועצה, קצין תנועה מ"י, לגבי נציג ציבור חברי הוועדה יחליטו אם צריך.

להלן הצעתי:

אלי ידיד יו"ר הוועדה, יוחנן שחורי חבר בוועדה, עזריאל למברגר חבר בוועדה.

2

החלטה:

אושר פה אחד.

עזריאל: פנו אליי תושבים בנושא התחבורה הציבורית בשאלה מדוע הקו מפסיק בגבעת התחמושת ולא מגיע עד התחנה המרכזית?

שלמה: דניז נפגשה עם הוועדה במשרד התחבורה והיא תסביר לך ולכל החברים.

דניז: בשל המשך בניית הרכבת הקלה בירושלים נוצר מצב שאוטובוסים לא יכולים לנסוע במסלול הרגיל שלהם. אוטובוס 949 שמשויך למעלה אפרים היה עוצר בכמה תחנות בדרך שנכון לעכשיו לא ניתן לנסוע דרכם.

הוצע לנו לשנות את המסלול ולסיים אותו בגבעת התחמושת ומשם יש תחבורה ציבורית לכל קצווי ירושלים וגם יש את התחנה של הרכבת הקלה.

האלטרנטיבה השנייה להמשך הנסיעה עד התחנה המרכזית תהיה דרך בגין בשעות העומס של הבוקר הארכה של המסלול כבחצי שעה, דבר שיהיה קריטי לתלמידים שנוסעים ללמוד בים, הוחלט להישאר עם ההצעה הראשונה.

בפגישה ביקשתי שמחיר הנסיעה ממעלה אפרים יכלול גם את הנסיעה הפנימית עד ליעד.

שלמה: דיווח הדו"ח החצי שנתי לשנת 2020. חברי המליאה יקבלו העתק במייל לעיון.

שלמה: נותרו שתי שאלות שהופנו לגזברית בקשר לתקציב 2020 בישיבת המליאה 5/2020 והתשובות ניתנו ע"י שלמה.

מחירי המים גבייה ומכירה: ניתן הסבר מפורט לגבי התעריפים של הקנייה והמכירה, הוסבר לגבי הקצבה בהנחה להשקית הגינון הציבורי אשר ניתנה במשך שנתיים וכאשר גילו שאנחנו לא עומדים בתקנה מסוימת זה הופסק לאלתר.

לגבי השאלה על המשרות אני מענה לכם מיד לאחר שנדון בנושא משפטי שמחייב את דני אליגון לקבל תשובה מחברי המליאה.





לאחרונה ישנה מגמה של תושבים לתבוע את המועצה בנפילות, פגיעות ברכוש וכדומה. שמתו לב שכל התביעות עומדות על סך של עד 49,300 ₪ שבבירור עם הביטוח זה הסכום של ההשתתפות העצמית של המועצה, או הסכום המרבי שניתן לדרוש בבית משפט לתביעות קטנות.

בפניה ליועמ"ש להתייעצות להמשך טיפול משפטי בתביעות האלה על מנת להפסיק את הקלות שהתושבים טופלו עד היום בכך ששולם להם הסכום שביקשו וזאת כדי לא להגיע להליך משפטי יקר בזמן וכסף למועצה. הוסבר לי שצריך להביא זאת בפני חברי המועצה לקביעת מדיניות בנושא.

עופר: מסכים בהחלט שצריך להפסיק את הניסיונות האלה.

אלי: מחזק את הדעה להיכנס להליך משפטי.

שלמה: לאור ריבוי המקרים בתקופה האחרונה ולפיהם מוגשות תביעות שמתחת לעלויות ההשתתפות העצמית של הביטוח מתוך קו מחשבה/ידיעה שאין כדאיות למועצה להתגונן, נרקמה לכאורה כזאת תופעה ביישוב ולכן המליאה מחליטה בשלב הזה של המדיניות שלא לוותר על כל מקרה כזה ולמצות את ההגנה המשפטית המלאה כולל הודעות לצדדים שלישיים אם צריך ולגופו של עניין.

מי בעד?

החלטה: אושר פה אחד.

שלמה: הנושא השני שהמליאה ביקשה לקבל הסבר נוסף – משרות, ניתן הסבר והצגת הנתונים המעודכנים ומספר המשרות לשנת 2020 ע"י שלמה.

שלמה: בישיבת הועדה לבניין ערים האחרונה דנו בנושא תב"ע 310/10/2.

פנינו למשרד הבינוי והשיכון ודרשנו להסיר את מתחם הישיבה ו 96 יח"י דיור מהתוכנית התוכנית המתוקנת הוגשה להחלטת המליאה.

3

אישור תבר"ים:

1. **תבר"ר מס' 672** סל עבודות ישן מול חדש עלות 2,293,281 ₪ במימון מלא של משרד הבינוי והשיכון.

התוכנית היא שמתוך הסכום הזה 700-800 אש"ח יהיו לטובת המט"ש.

החלטה: אושר פה אחד

2. **תבר מס' 673** בטיחות בדרכים 2020 חלק א' עלות 10,000 ₪ בהשתתפות משרד התחבורה 9,000 ₪ קרן עבודות פיתוח 1,000 ₪.

החלטה: אושר פה אחד

3. **תבר"ר מס' 674** סימון כבישים והתקני בטיחות עלות 107,046 ₪ בהשתתפות משרד התחבורה 96,342 ₪ קרן עבודות פיתוח 10,704 ₪.

החלטה: אושר פה אחד

4. **תבר"ר מס' 638** הגדלת תבר"ר – תכנון שטח האוגדה עלות 2,800,000 ₪ במימון מלא של משרד הבינוי והשיכון. התבר"ר הישן עמד על 1,000,000 ₪ הגדלה של 1,800,000 ₪.

החלטה: אושר פה אחד

5. **תבר"ר מס' 675** הנגשת כיתה לליקויי שמיעה נגישות אקוסטית עלות 30,000 ₪ במימון מלא של משרד החינוך.

החלטה: אושר פה אחד

שונות:





עזריאל: הפרטת דואר ישראל.

שלמה: גם היום אנחנו משקיעים פי 4 בסניף הדואר יותר ממה שדואר ישראל משלם לנו כך שאני לא רואה שיהיה שינוי גדול לכשיהיה.

שלומי: בניה במתחם המכינה.

שלמה: המבנים היבילים שאתה רואה אינם של המכינה אלה של קבלן השיפוצים, אין למכינה אישור להביא עוד מבנים למתחם.

עזריאל: מה בנוגע לוועדת ביקורת ולתשובת מבקר הפנים.

שלמה: ערן היה צריך להיות היום אך בשל מחלתו נבצר ממנו להגיע. הוא שלח טיוטה ואני ויום טוב צריכים לשבת איתו להערות ותיקונים.

לערן – שלוחה ברכה לרפואה שלמה וטובה מכל חברי המליאה.

שלמה: דיווח כללי

חינוך מיוחד לא הפסיק את פעילותו לכל אורך התקופה של הסגר. מועדונית הרווחה פעלה כסדרה ללא קשר ללימודים שהופסקו.

חני"מ מחוץ ליישוב המשיך כרגיל.

גני ילדים – ברגע שנפתחה האפשרות להפעיל את הגנים הכל חזר מייד.

מעון – עובד כרגיל.

בי"ס – מיום ראשון הקרוב כל בתי הספר יחזרו ללימודים 5 ימים בשבוע.

ספריה – למרות ההגבלות הארציות אצלנו הספרייה עובדת רגיל לטובת התושבים עפ"י הנחיות קפדניות.

חוגים – כולם עובדים למרות ההגבלות.

קשישים – עובדים במתכונת מלאה.

חולים ומבודדי קורונה – דיווח על בסיס יומי ממשרד הבריאות.

4

שלומי: מה לגבי הניראות של המרכז המסחרי?

שלמה: בזמן הקרוב תראו את התוכנית לשיפוץ המרכז המסחרי.

אלי: אני מבקשת לקבל תמלול מלא של ישיבות המליאה ולא רק תקציר.

עופר: אני לא חושב שצריך יותר ממה שיש בתקציר.

שלמה: נביא למליאה הצעות מחיר לתמלול חיצוני.

שלמה: תודה רבה לכולם, הישיבה נעולה.

רשמה: דניז פרל

שלמה ללוש
ראש המועצה

