



מועצה מקומית מעלה אפרים

מכרז פומבי מס' 06/2024

תנאי המכרז, ההצעה
וההסכם

**מכרז-מחירון שנתי לביצוע
עבודות תחזוקה ועבודות הנדסיות שונות
בתחום שיפוטה המוניציפאלי של
מועצה מקומית מעלה אפרים**

מכרז מחירון

מחלקת הנדסה

תוכן

דף מס'	
5	הזמנה להגשת הצעות (מסמכי המכרז ותנאי המכרז).....
10	הצעת הקבלן
16	נספח א' לתנאי המכרז : דוגמה לדרישת המועצה לערובה להצעה - ערבות בנקאית.....
17	נספח ג' לתנאי המכרז : הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה
18	הסכם קבלני למכרז
19	תנאים כלליים לביצוע העבודה ע"י הקבלן
	פרק א' - כללי
	סעיף 2, 1 - הגדרות
20	סעיף 3 - ספקות במסמכים והוראות מילואם
	סעיף 4 - תקופת ההסכם
	סעיף 5, 6 - הסבת החוזה
21	סעיף 7 - קבלנות משנה
	סעיף 8 - היקף העבודה
	סעיף 9 - ניהול היומן
22	סעיף 10 - אספקת תכניות
	סעיף 11 - ערבות לקיום החוזה
23	סעיף 12 - ביצוע העבודה לשביעות רצון המנהל
	סעיף 14 - העדר יחסי עובד - מעביד
	סעיף 15 - ויתור
	סעיף 17 - הודעות
	פרק ב' - הכנה לביצוע
25	סעיף 18, 19 - בדיקות מוקדמות
	סעיף 20 - דרכי ביצוע ולוח זמנים
	סעיף 21 - סימון
	פרק ג' - התחייבויות כלליות
26	סעיף 22 - השגחה מטעם הקבלן
	סעיף 23 - שמירה , גידור ושאר אמצעי זהירות
	סעיף 24 - מים וחשמל
27	סעיף 25 - מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות
	סעיף 26 - אוצרות טבע ועתיקות
	סעיף 27 - זכות גישה
	סעיף 28 - פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיו
28	סעיף 29 - מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים
	סעיף 30 - ניקוי אתר העבודה עם השלמת העבודה
	סעיף 31 - בטיחות בעבודה
29	סעיף 32 - גישה ופיקוח

מחלקת הנדסה

דף מס'

פרק ד' - נזיקין וביטוח

- סעיף 33 - אחריות לנזק
- סעיף 34 - נזק לנכסים גובלים ו/או משרתים
- 30 סעיף 35 - נזק לתשתית
- סעיף 36 - נזק לעובדים
- סעיף 37 - נזק לעבודה ולאחר העבודה
- 31 סעיף 38 - פיצויי המועצה בשל צו בית משפט
- סעיף 39 - זכויות פטנטים וכיו"ב
- סעיף 40 - שיפוי המועצה עקב אי קיום התחייבות ע"י הקבלן
- סעיף 41 - ניכוי כספים מהקבלן
- סעיף 42 - ביטוח ע"י הקבלן
- 32 סעיף 43 - ביטוח ע"י המועצה ע"ח הקבלן במקרים מסוימים

פרק ה' - עובדים

- סעיף 44 - אספקת כוח אדם
- סעיף 45 - עובדים - מעקב, החלפה והרחקה
- 33 סעיף 46 - תנאי העסקה
- 34 סעיף 47 - פנקסי כוח אדם ומצבות כוח אדם
- סעיף 48 - רווחת העובדים

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

- סעיף 49 - אספקת ציוד ומתקנים וחומרים
- 35 סעיף 50 - חומרים וציוד באתר העבודה
- 36 סעיף 51 - טיב החומרים והמלאכה
- 37 סעיף 52 - בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים
- סעיף 52 א' - סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודה

- 38 סעיף 53 - התחלת ביצוע העבודה
- סעיף 54 - העמדת אתר העבודה
- סעיף 55 - מועד השלמת העבודה
- סעיף 56 - ארכה להשלמת העבודה
- סעיף 57 - עבודה בשעות היום ובימי חול
- 39 סעיף 58 - קצב ביצוע העבודה
- סעיף 58 א' - שימוש או אי שימוש בזכויות ע"י המועצה

פרק ח' - השלמה, בדיקת ותיקונים

- 41 סעיף 59 - תעודת השלמה
- סעיף 60 - הגדרות "תקופת בדיקת"
- 42 סעיף 61 - תיקונים ע"י הקבלן

פרק ט' - שינויים, הוספות והפחתות

- סעיף 62 - שינויים
- 43 סעיף 63 - הערכת שינויים
- סעיף 64 - תשלומי עבודה יומית

דף מס'

מחלקת הנדסה

44 סעיף 65 - רשימת תביעות

פרק י' - מדידות

45 סעיף 66 - מדידת הכמויות לתשלום
סעיף 67 - סכומים משוערים ומחירים נקובים של חומרים

פרק יא' - תשלומים

46 סעיף 68 - התמורה
סעיף 69 - תשלומי ביניים
סעיף 70 - תשלום מקדמות
47 סעיף 71, 72 - סילוק שכר החוזה

פרק יב' - סיום העבודה או אי המשכת ביצועה

48 סעיף 73 - תעודת סיום העבודה
סעיף 74 - אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה
49 סעיף 75 - הפסקת העבודה

פרק יג' - תרופות

50 סעיף 76 - פיצויים מוסמכים
סעיף 77 - פגמים וחקירת סיבותיהם
51 סעיף 78 - הפרת התחייבויות הקבלן
סעיף 79 - סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים
52 סעיף 80 - זכות קיזוז ועיכבון
סעיף 81 - סמכות המנהל
53 סעיף 82 - תניית שיפוט

נספח תנאי תשלום לביצוע מכרז

54
55 ערבות אישית
56 נספח א' לחוזה: ערבות בנקאית לקיום החוזה
57 נספח ב' לחוזה: אישור על קיום ביטוחים

מחלקת הנדסה

מועצה מקומית מעלה אפרים

הזמנה להגשת הצעות

הנדון: מכרז פומבי מס' 06/2024

מכרז שנתי לביצוע עבודות תחזוקה ועבודות הנדסיות שונות בתחום שיפוטה המוניציפאלי של מועצה מקומית מעלה אפרים

מועצה מקומית מעלה אפרים (להלן - "המועצה") מזמינה בזאת הצעות להתקשרות שנתית לביצוע עבודות תחזוקה ועבודות הנדסיות הכוללות: שיפוצים ו/או התאמות ו/או שינויים ו/או הרחבת מבנים ו/או הקמת מבנים חדשים ו/או עבודות פיתוח ו/או עבודות סלילת כבישים ורחבות ו/או עבודות מים ו/או עבודות ביוב ו/או עבודות ניקוז ו/או עבודות ברגיי במבנים ציבוריים לרבות בתי ספר, גני ילדים, משרדי המועצה, תאגידי עירוניים, חברות בת וכל שטח שבשליטתה ו/או באחריותה ו/או בשליטת ובאחריות חברות הבת שלה ו/או אחד ממוסדותיה כולל הכבישים, המדרכות והשטחים הציבוריים בתחום שיפוטה המוניציפאלי של המועצה ו/או כל עבודה בשטח שאינו ציבורי שהמועצה קיבלה על עצמה את האחריות לביצועה ו/או כל עבודה בנכסים שלמועצה זכויות בהם ושאינם מצויים בתחום השיפוט של המועצה, הכול לפי הזמנת המועצה והחלטתה הבלעדית ולפני תנאי המכרז (להלן: "העבודות").

מסמכי המכרז

1. מכרז/חוזה זה כולל את המסמכים הבאים:

(א) חוברת המכרז:

- הזמנה להגשת הצעות ותנאי המכרז (דפים 5 עד 9 בחוברת המכרז)
- הצעת הקבלן (דפים 10 עד 17 בחוברת המכרז)
- ההסכם ונספחיו (דפים 18 עד 59 בחוברת המכרז)

(ב) מפרט כללי לעבודות בניה ("הספר הכחול"), במהדורתו האחרונה, בתוקף לתאריך הוצאת מכרז-מחירון שנתי זה. - **אינו מצורף**.

(ג) מאגר מחירי של משרד השיכון (מחירי 01/2024). - **אינו מצורף**.

(ד) "מאגר מחירים לענף הבניה" – בהוצאת חב' דקל שרותי מחשב להנדסה בע"מ
עדכני ליום פרסום המכרז – **אינו מצורף**.

(ה) "מאגר מחירי שיפוצים תחזוקה ובניה בהיקפים קטנים" – בהוצאת חב' דקל שרותי מחשב להנדסה בע"מ עדכני ליום פרסום המכרז – **אינו מצורף**.

כל המסמכים הנ"ל הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז /חוזה לכל צורך ולכל עניין.
המחירונים הנ"ל מהווים בסיס להתקשרות עם הקבלן. (להלן: "המחירונים").
תיעודף המחירונים יהיה לפי סדר הכרונולוגי המופיע למעלה.

ו) על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז, כל סטייה מההוראות שבחוברת המכרז עלולה להביא לפסילת ההצעה - וזאת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.

מחלקת הנדסה

תנאי המכרז

תנאי סף

2. רשאים להשתתף במכרז רק מציעים העומדים בכל התנאים המפורטים להלן ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלו:

קבלן כבישים, תשתיות ופיתוח (ענף 200) ג'3 ומעלה או/ו קבלן בניה ראשי (ענף 100) ג'3 ומעלה.

על הקבלן לתת הנחה לפי פרקים בטבלה רצ"ב

לצרף את המסמכים הבאים:

(א) צילום רישיון קבלן רשום בתוקף.

(ב) אישור בר-תוקף (או העתק צילומי שלו) מטעם רשויות מס הכנסה, כי למציע ניכוי במקור;

(ג) אישור בר-תוקף (או העתק צילומי שלו) מפקיד שומה או מרואה חשבון בדבר ניהול פנקסים כדין ומילוי חובת הדיווח לשלטונות מס הכנסה ומע"מ;

(ד) אישור תקף של רשויות מע"מ (או העתק צילומי שלו) על דבר היות המציע עוסק מורשה ומספרו;

(ה) על המציע להגיש המלצות על ביצוע פרויקטים בעלי אופי דומה למכרז זה.

(ו) על הקבלן המציע להציג תעודת מהנדס אזרחי רשום ו/או הנדסאי רשום בענף הבנייה, שלו או של עובד במשרדו.

(ז) לצרף להצעה תעודה על השתתפות המהנדס/מנהל העבודה/הקבלן בקורס בטיחות כנדרש.

(ח) כל מסמכי המכרז המצורפים כשהם חתומים ע"י הקבלן.

(ט) ערבות בנקאית להצעה, לפי הנוסח בנספח א' לתנאי המכרז.

תנאים נוספים

(י) מציע שהוא תאגיד יצרף להצעות את המסמכים הבאים:

(1) תעודת רישום

(2) תזכיר ותקנון ההתאגדות

(3) תדפיס רשם חברות בתוקף לשנה הנוכחית

(4) אישור בדבר מורשה חתימה מאושר ע"י רו"ח או עו"ד בתוקף לשנה הנוכחית.

(יא) הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית לעובד הרשות או לחבר המועצה, עפ"י הנוסח המצורף כנספח ג' להצעה.

(יב) רשימת קבלני המשנה אשר יש בכוונתו להעסיק לצורך ביצוע העבודה.

מציע שיזכה במכרז - יחויב לפני חתימת החוזה, להמציא את המסמכים הבאים:

מחלקת הנדסה

(יג) אישור בדבר הפעלת משרד ואיש קשר מטעם הקבלן זמין כל שעות היממה ומשרדו יהיה בקרבת שעת נסיעה לכל היותר ממעלה אפרים.

(יז) הקבלן יוכיח שכל המחירוני נמצאים ברשותו וניתנים להעברה בקובץ SKN .

(יח) הקבלן הזוכה יצהיר כי עומדים לרשותו באופן קבוע :
כל הציוד, העובדים והחלקים הנדרשים למענה מידי של עבודות תחזוקה הדחופות ויכולת להתארגנות של לא יותר משבוע ימים לעבודות המתוכננות.

3. פרטי המכרז מצויים בחוברת המכרז (להלן - "חוברת המכרז") אותה ניתן לרכוש מן המועצה תמורת 1,500 ₪ (אשר לא יוחזרו), במחלקת הגביה בניין המועצה מעלה אפרים

4. כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכושה של המועצה, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד, ועליו להחזירם למועצה עד למועד הנזכר בסעיף 7 דלהלן בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש; המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

5. (א) הסברים ופרטים נוספים ניתן לבקש בכתב מאת מחלקת הנדסה, וזאת עד לא יאחר מ- 5 ימים לפני המועד להגשת ההצעות.
כל תשובה תינתן בכתב בלבד - ואין ולא יהיה תוקף לאיזו תשובה שתינתן בכל דרך אחרת. פנייה בע"פ ו/או פנייה לאחר המועד הנקוב לעיל לא תענה כלל.

ניתן לעיין בחוברת המכרז קודם לרכישתה באתר האינטרנט של המועצה.

מסמכים שאינם מצורפים למכרז ("הספר הכחול" והמחירוני אינם ניתנים לעיון במשרדי המועצה.

(ב) סיור מציעים ייערך במשרדי המועצה ביום 29/09/2024 בשעה 11:00.
שאלות ו/או פניות לקראת ישיבת ההבהרות כאמור יועברו בכתב למועצה עד ליום 3/10/2024
במילל בלבד לפי כתובת lishka@mefraim.org.il. השתתפות בסיור המציעים הינה **חובה** ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.

(ג) המועצה רשאית בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים ו/או התיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל המשתתפים בישיבת ההבהרות ורוכשי מסמכי המכרז בפקסימיליה עפ"י המספרים שיימסרו על-ידם.

(ד) המועצה איננה חייבת לקבל כל הערה ו/או הסתייגות ו/או פנייה אף אם נערכה כנדרש בס"ק (א) ו- (ב) דלעיל.

הגשת ההצעה

6. המציע ישים הצעתו רק במעטפה מיוחדת שתימסר לו על-ידי המועצה והמצורפת למסמכי המכרז; המעטפה תימסר, ותוכנס לתיבת ההצעות, כשהיא סגורה.

7. את ההצעה למכרז יש להגיש ידנית במעטפה, כמפורט לעיל עד ליום: 10/10/2024 עד השעה 14:00, (לפי שעות העבודה כמפורט בסעיף 3 לעיל), ולהכניסה לתיבת המכרזים של מועצה מקומית מעלה אפרים, והיא תחשב להצעת המציע למועצה (להלן - "ההצעה").

8. על המציע למלא בדיו את כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז לרבות ההסכם.

9. על המציע לחתום בראשי תיבות על כל דף מהמסמכים הנ"ל לרבות ההצעה, טפסי ההסכם המצורפים למסמכי המכרז ולציין בכתב ברור את שמו, כתובתו ואת תאריך הגשת ההצעה.

חוסרים ו/או הסתייגויות ו/או שינויים

מחלקת הנדסה

10. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמה מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

סתירות ו/או אי התאמות

11. (א) אם המציע ימצא סתירה, שגיאה או אי התאמה לחוקים ולתקנות או שיהיה לו ספק באשר לסעיף או פרט במסמכי המכרז - יביא זאת המציע לתשומת לב המועצה, בכתב, עד לא יאוחר מ- 5 ימים לפני תום המועד להגשת ההצעות. באם המועצה תוציא הבהרות - הן תשלחנה לכל המשתתפים שמסרו למועצה את פרטיהם.
- (ב) הבהרות של המועצה וגם/או מי מטעמה לסתירה או לשגיאה או לאי התאמה, שהתגלו במסמכי המכרז (להלן - "הבהרות") - לא יהיה להן תוקף מחייב אלא אם ניתנו בכתב.
- (ג) מי שלא יפנה כאמור לעיל יהיה מנוע לטעון טענות בדבר סבירות או אי בהירות, שגיאות או אי התאמות וכיוצא בזה, וטענות כאלה מצד מי שלא נהג כאמור לעיל לא תשמענה.

הצעת המחיר

12. (א) המציע ימלא את הטבלה בהצעת הקבלן, על כל פרקיה.
- (ב) המציע ימלא את הצעתו בהתאם להוראות והנחיות מיוחדות למילוי ההצעה.

ערבויות

13. (א) המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית (להלן - "הערבות") בסכום בשקלים חדשים השווה לסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים) בנוסח המקובל בבנק. הערבות תהא צמודה למדד מחירי התשומה בבניה למגורים על בסיס המדד הידוע לאחרונה ביום הגשת ההצעה (להלן - "המדד היסודי"). תוקף הערבות יהיה ל- 120 יום לפחות ממועד הגשת ההצעה.
- (ב) הערבות תשמש בטחון לכך שהמציע יחתום על ההסכם כאשר יידרש לעשות כן. אם יימנע מלחתום על ההסכם בתוך שבעה ימים מהיום שקיבל על כך דרישה בכתב מהמועצה - תהא המועצה רשאית לגבות ולחלט את סכום הערבות ללא כל התראה. כמו כן תשמש הערבות כבטחון למילוי דרישות המועצה כמפורט בס"ק (ג) דלהלן.
- חילוט הערבות עפ"י איזה מהחלופות האמורות לעיל ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש למועצה בגין איזה מאותן הפרות.
- (ג) על-פי דרישת המועצה תוארך הערבות לשלושה חודשים בנוסף ל- 120 הימים הראשונים ממועד הגשת ההצעה, והוראות ס"ק (א) ו-(ב) דלעיל יחולו בשינויים המחויבים גם על הערבות המוארכת כאמור.
- (ד) בעת החתימה על ההסכם יחליף המציע (שזכה במכרז) את הערבות להצעה, בערבות בנקאית לקיום החוזה, לפי תנאי ההסכם.
- (ה) מציעים שהצעתם לא נתקבלה - תוחזר להם הערבות. בכל מקרה הערבות לא תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה לפני חתימת ההסכם בין המועצה לבין הזוכה במכרז.

בחירת ההצעות ובחירת הזוכה

14. ההצעות שיוגשו ע"י המשתתפים במכרז וקביעת הקבלן הזוכה ע"י המועצה תהיה בהתאם למפורט בסעיף 11 ב' "הוראות והנחיות מיוחדות למילוי הצעות המחיר".
15. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי.

מחלקת הנדסה

16. המועצה רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את העבודות נשוא מכרז זה ואת ניסיונו בכלל ובמועצה מקומית מעלה אפרים בפרט.
17. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
18. המועצה תהא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה למסגרת האומדן המוקדם שלה.
19. (א) מציע שהצעתו נתקבלה מחויב לחתום עם המועצה על ההסכם שבחוברת המכרז – עפ"י דרישתה – כמתחייב מחוברת המכרז.
- (ב) חיובו של המציע כאמור בס"ק (א) דלעיל כולל, בין היתר, את החלפתה של הערבות להצעה בערבות הקבועה, כנזכר בסעיף 13(ד) דלעיל.
- (ג) באם המציע, שהצעתו נתקבלה, נמנע מלחתום על ההסכם עם המועצה - תהא המועצה רשאית לחתום על ההסכם עם כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, וזאת בנוסף לחילוט הערבות הנזכרת בסעיף 13 דלעיל.
20. תאגידי עירוניים ו/או חברות בשליטת המועצה יהיו רשאיות להשתמש בתוצאות המכרז לצורך התקשרות עם הזוכה לביצוע עבודות נשוא המכרז או חלק מהן. על התקשרות כאמור יחולו כל הוראות חוברת המכרז בשינויים המחויבים.
21. על המכרז חלות הוראות תקנות העיריות (מכרזים).

מועצה מקומית מעלה אפרים

מחלקת הנדסה

הצעת הקבלן

מכרז /חווזה מס' 06/2024
שם הפרויקט: מכרז-מחירון

הוראות והנחיות לאופן הגשת ההצעות:

1. ההצעות תוגשנה אך ורק על גבי מסמכי המכרז המצורפים.
2. אין להוסיף /או לגרוע /או לערוך שינויים /או להוסיף הערות במסמכי המכרז השונים. כל פעולה מהנ"ל עלולה להביא לפסילת הצעת הקבלן, הכול לפי החלטת נציגי המועצה הבלעדית.
3. יש לחתום על כל המסמכים ולהחזירם למועצת מעלה אפרים לפי תנאי ההזמנה.
4. יש לשים לב להוראות המיוחדות למילוי הצעות המחיר להלן.
5. הקבלן ימלא את הטבלה מצ"ב ע"י מתן הנחה או תוספת באחוזים ממחירי היחידה אשר במחירונים המעודכנים לעת מילוי הצעה. כהגדרתו בהוראות המיוחדות, בהתאם לפרקים השונים ובהתאם להיקף העבודה אשר תימסר לקבלן.
6. להסרת ספק, יודגש במפורש כי בטבלת "הנחה או תוספת למחירי מכרז-מחירון, לפי היקף העבודה", היקפי העבודה מתייחסים להיקף כל עבודה לחוד אשר תימסר לקבלן, ולא להיקף העבודות השנתי הכולל אשר יבצע הקבלן בהתאם להוראות המועצה.
7. יש לציין כי הנחה או התוספת להיקף העבודה תיקבע לפי ערך העבודה הכללי ולא לפי היקף הפרק עצמו. לדוגמא: עבודה שהיקפה הכללי הינו 120,000 ₪, אשר מתוכן בוצעו עבודות בטון בסכום כולל של 40,000 ₪, יקבעו מחירי היחידה לעבודות בטון כך:
מחיר יחידה בהתאם "ל" בפרק עבודות בטון
X (כפול) אחוז ההנחה או התוספת שנתן הקבלן בהצעתו לפרק עבודות בטון
X (כפול) אחוז ההנחה בעמודת הטבלה המתייחסת להיקף עבודה של 120,000 ש"ח, כלומר 2% -.
8. על קבלן ימלא את כל הטבלה, על כל פרקיה.
- 9.
12. הטבלאות לצורך הגשת הצעת הקבלן מצ"ב בהמשך.
13. היקף העבודה המופיע בטבלאות הינו במחירי בסיס ללא מע"מ (כפוף לתנאי ההצמדה) והינו לפני מתן ההנחה או התוספת.

תאריך

חתימת וחותמת הקבלן

מחלקת הנדסה

הוראות והנחיות מיוחדות למילוי הצעת המחיר

1. מכרז-מחירון של מועצה מקומית מעלה אפרים מבוסס על מחירוני שצוינו לעיל, ואשר ייקרא לשם קיצור להלן "מכרז-מחירון".
2. על המציע להגיש את הצעתו ע"פ מכרז-מחירון הנ"ל ע"י מתן הנחה או תוספת למחירים המופיעים בו בהתאם לפרקים השונים ולהיקפי העבודות השונים, הכל כמפורט ב"הצעת הקבלן" שלעיל.
3. מחירי הסעיפים המופיעים במכרז-מחירון, יהיו סופיים ומוחלטים ולא יישאו תוספת ו/או ריבית מכל סוג שהוא, אלא במקרה של עליית מדד מחירי תשומות הבניה למגורים בתקופת ההתקשרות בשיעור העולה על 6%. במקרה של עליית מדד בשיעור העולה על 6%, יעודכנו המחירים במחירון בהפרש העלייה מעבר ל- 6% הנ"ל. לצורך סעיף זה, מדד הבסיס ממנו תחושב העלייה יהיה מדד הבניה לחודש אוגוסט 2024 ואשר התפרסם ב- 15/10/24.
4. יצוין במפורש שהמחירים במכרז-מחירון יתקבלו כמכלול שלם. לא תהיה לקבלן כל טענה לגבי מחיר סעיף מסוים, גם אם הוכיח הקבלן שהמחיר אינו סביר ו/או נמוך ו/או מחיר הפסד. כוחה של הוראה זו עדיף על כל הוראה אחרת המופיעה במסמכי המכרז/חוזה שלהלן.
5. יש להתייחס לתיאור הסעיפים המופיעים במכרז-מחירון הנ"ל כאל תיאור תמציתי בלבד, ואין זה מן ההכרח שכל העבודות הדרושות לשם בצוע מושלם של העבודה/הסעיף, ימצאו את ביטוין בתיאור הסעיף המופיע במכרז-מחירון. אופני המדידה והבצוע יהיו בהתאם למפרט הכללי הבין משרדי במהדורתו האחרונה ולמפרט המיוחד, בשינויים המתחייבים בהתאם לתנאי חוזה/מכרז זה.
6. יצוין במפורש כי העבודות שאינן נמדדות לחוד בהתאם לאופני המדידה של המפרט הכללי והמפרט המיוחד, לא ישולמו בנפרד, גם אם אלה מופיעים כסעיפים נפרדים במכרז-מחירון, עבור מקרים מיוחדים.
7. יצוין במפורש כי אין זה מן ההכרח שכל הסעיפים אשר מופיעים במכרז-מחירון הבסיסי יבוצעו ו/או יידרשו ע"י המועצה. ההתייחסות במכרז-מחירון הבסיסי הינה למחירי היחידות, אשר יבוצעו (אם בכלל) בכל כמות שהיא ובכל מקום שיידרש בתחום שיפוט המועצה מעלה אפרים, הכל כאמור בתנאי המכרז/חוזה.
8. יצוין במפורש שהמחירים במכרז-מחירון כפי שייקבע, יהיו סופיים ומוחלטים (כפוף לאמור בסעיף 2 לעיל), ובלתי ניתנים לערעור מכל סיבה שהיא.
9. כל המחירים הינם מחירי קבלן ראשי:

להסרת ספק, כל המחירים במכרז-מחירון יהיו בבחינת "מחירי קבלן ראשי". כלומר, לא תשולם כל תוספת, מכל סוג שהוא, לרבות אחוזי קבלן ראשי, תוספת/הפחתה בגין היקף העבודה, תוספת במבנה מאוכלס וכו' (המופיעים בחלק ג' של "מאגר מחירים לענף הבניה" ושל "מאגר שיפוצים" בהוצאת דקל), ויראו את המחירים במכרז-מחירון ככוללים את הוצאות הקבלן הכלליות, את עלות המימון ורווח הקבלן וכן כל הוצאה אחרת אשר עלולה להשפיע על המחירים הכלל עד לבצוע מושלם של העבודות כאמור בפרק (00) – "מוקדמות ותנאים מיוחדים" של המפרט הכללי הבין משרדי והמפרט המיוחד.

מחלקת הנדסה

10. **קביעת הקבלן הזוכה** : קביעת הזוכה/ים תהיה בהתאם לשקלול הצעות הקבלנים ע"י הכפלת מקדמי ההפחתות לכל בפרק באחוז (%) השקלול הכללי והמופיע בטבלה שבהצעת הקבלן, לפי הענפים השונים, וסיכום ערך ההצעה הסופי המשוקלל. לכל סוג עבודה יהיה משקל שונה (להלן : אחוז השקלול) לצורך קביעת השקלול הכולל של הצעת הקבלן. יצוין במפורש כי הנ"ל הינו לצורך קביעת הזוכה/ים במכרז-מחירון השנתי.
12. העדיפות במסירת העבודות תהיה לקבלן הזוכה הראשון. בכל מקרה שתהיה למועצה, היינו למהנדס המועצה ו/או לכל מי שהתמנה ע"י מהנדס המועצה להיות מנהל הפרויקט, יסוד סביר להניח שהקבלן אינו עומד ו/או אינו יכול לעמוד בקצב הבצוע הדרוש ו/או שמסירת עבודות נוספות לקבלן (מעבר למה שנמצא כבר בבצוע ע"י אותו קבלן במסגרת ההתקשרות השנתית) תגרום לעיכוב ו/או לאי עמידה בלוח הזמנים ו/או התברר בכל שלב שהוא שרמת הבצוע של הקבלן אינה משביעת רצון ו/או שהקבלן מתרשל במילוי חובותיו, רשאית המועצה להביא הסכם/חוזה זה לסיומו ו/או למסור עבודות לקבלנים אחרים (זוכה שני ו/או שלישי וכו'), הכל בהתאם למחירים אשר נקבעו במכרז-מחירון ובהתאם להנחה או התוספת שנתנו הקבלנים האחרים (זוכה שני ו/או שלישי וכו'), וזאת לפי שיקול דעת והחלטת נציגי המועצה הבלעדית וללא כל צורך במתן התראה ו/או הודעה מוקדמת לקבלן הזוכה הראשון, מלבד במקרה של הבאת החוזה לסיומו, בו תפעל המועצה בהתאם לתנאי החוזה.
13. להסרת ספק, סעיף 12 לעיל חל על עבודות שלא הוצא להם צו התחלת עבודה לקבלן. במקרה של סילוק יד הקבלן כאמור בחוזה, תפעל המועצה בהתאם לתנאי החוזה.
14. הופעל סעיף 12 לעיל לגבי עבודה/עבודות מסוימת/מסוימות, אין בה כדי ליצור תקדים ו/או לחייב את המועצה לנהוג באותה דרך לגבי עבודות אחרות. המועצה תדון בכל מקרה לגופו של ענין ותחליט בהתאם לראות עינה והחלטתה הבלעדית, ומבלי שתהייה למי מהקבלנים הזוכים כל זכות לערער ו/או לבקש פיצויים מכל סוג שהוא עקב כך.
15. הפעלת סעיף 12 לעיל ומסירת עבודה/עבודות לקבלן/ים אחר/ים במקרה/ים מסויים/ים, לא תשחרר את הקבלן (הזוכה הראשון) מהתחייבויותיו בהתאם לתנאי חוזה זה, לגבי כל עבודה אחרת אשר תחליט המועצה למסור לקבלן בהתאם לתנאי החוזה.
16. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין תנאי סעיפים 11,12,13,14,15 לעיל, לבין כל הוראה אחרת בשאר תנאי החוזה/המכרז, על כל נספחיו, יגברו ויקבעו הוראות הסעיפים הנ"ל.
17. למועצה תהיה הזכות להאריך את תוקף המכרז-מחירון והתקשרות עם הקבלנים, לכל תקופה שהיא ועד ל- שנתיים מיום חתימת החוזה, הכל לפי קביעתה הבלעדית, והקבלן מתחייב להמשיך בבצוע עבודות אשר יידרשו ע"י המועצה בהתאם לתנאי חוזה/הסכם זה ולפי אותם מחירים (כפוף לתנאי ההצמדה כאמור לעיל).
הארכה לשנה שלישית: תאושר בהסכמה הדדית של הצדדים בהודעה של 90 יום מראש.
18. בכל עת שתחליט המועצה, שהמכרז-מחירון הנ"ל חדל מלהיות כדאי מבחינת מחירים, יחסית למצב השוק, ו/או שהמכרז-מחירון חדל מלהיות מתאים לצורכי המועצה השונים ו/או שהמכרז-מחירון חייב בעדכון בתחום כל שהוא ו/או עדכון בתנאיו, הכל לפי ראות עינה והחלטתה הבלעדית, ובתנאי שעברו לפחות 6 חודשים מיום פתיחת המכרז על ידי וועדת המכרזים, רשאית המועצה להורות על בטול ההתקשרות השנתית והבאת החוזה לסיומו, ופרסום מכרז שנתי חדש, הכל לפי סוגי וענפי העבודה השונים. אין זה מן ההכרח שביטול ההתקשרות בענף מסוים תביא לביטול ההתקשרות בענף אחר.
19. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת. למועצה תהיה הזכות לבטל את המכרז כליל ו/או לא להוציא לפועל ו/או להפעילו בצורה חלקית בלבד ו/או לתקופה מסוימת בלבד ו/או להפעיל את סעיף 17 לעיל, הכל לפי ראות עינה והחלטתה הבלעדית ומבלי שהדבר יהווה עילה לתביעה כלשהי, מכל סוג שהוא מצד מי מהקבלנים.
20. קבלן (זוכה ראשון) אשר יסרב לחתום על ההסכם השנתי לביצוע העבודות לאחר שהוזמן על ידי המועצה לעשות כן, תחולט ערבות המכרז אשר הפקיד בידי המועצה לטובת המועצה, כפיצוי מוסכם מראש עבור הנזק אשר ייגרם למועצה עקב כך, בנוסף לזכות

מחלקת הנדסה

- המועצה לתבוע מהקבלן פיצויים נוספים עבור הנזקים אשר נגרמו ו/או ייגרמו לה עקב כך, הכל בהתאם להחלטתה הבלעדית ולתנאי החוזה.
21. תקופות הבצוע לעבודות השונות ייקבעו ע"י נציגי המועצה המוסמכים בלבד, לפי שיקול דעתם והחלטתם הבלעדית, ולקבלן לא תהיה כל טענה מכל סוג שהוא עקב כך. תקופת הבצוע תצוין במעמד מסירת העבודה/עבודות לקבלן בצו התחלת העבודה אשר יימסר לקבלן.
22. לכל עבודה אשר תימסר לקבלן יינתנו מ- 3 עד 7 ימי עבודה לצורך ההתארגנות הכל בהתאם לסוג העבודה והחלטת נציגי המועצה הבלעדית. תקופה זו לא תיחשב ממניין תקופת הבצוע. לא תהיה לקבלן כל טענה בקשר למשך תקופת הבצוע ו/או למועד הוצאת צו התחלת העבודה ו/או לתקופה בה יידרש הקבלן לבצע את העבודה ואשר ייקבעו לו בעתיד לכל עבודה ועבודה בנפרד ע"י נציגי המועצה.
23. יצוין במפורש כי במקרי "חירום", ייקראו הקבלנים ליטול חלק בבצוע עבודות במתכונת "חירום". הקבלנים מתחייבים להיענות מיידי לקריאת המועצה, ולבצע את העבודות, כולל העמדת ציוד מכל סוג שהוא לרשות המועצה לפי דרישתה, הכל בהתאם להזמנת המועצה ולהחלטתה הבלעדית. יצוין במפורש כי במקרים כאלה, כולל עבודה בשעות "לא מקובלות" ו/או בימי מנוחה וחג, הקבלן/ים מתחייב/ים לבצע את העבודה לפי אותם מחירים אשר ייקבעו בהצעת הקבלן ללא שום תוספת מכל סוג שהוא.
24. אין מיקום ספציפי ומדויק לבצוע העבודות נשוא מכרז זה במסגרת ההתקשרות השנתית. מיקום העבודות הוא בתחום שיפוט המועצה מעלה אפרים, לרבות באזורי התעשיה שבתחומה ו/או בשליטתה ולקבלן לא תהיה טענה מכל סוג שהוא עקב כך.
25. יצוין במפורש כי המועצה היא אשר תחליט בלעדית לגבי בצוע עבודה מסוימת במסגרת ההתקשרות השנתית ו/או להוציאה למכרז ו/או למכרז זוטא ו/או לקבלת הצעות מחיר (הכל בהתאם להיקף העבודה/ עבודות), ולקבלן לא תהיה כל טענה בעתיד בקשר לכך. להסרת ספק, אין בחתימת החוזה עם הקבלן במסגרת ההתקשרות השנתית משום התחייבות כלשהי של המועצה למסירת עבודה/ עבודות מסוימות ו/או להיקף העבודות הכולל אשר יימסר לו ו/או לסוג העבודות (בתחום מומחיותו) ו/או למיקומם ו/או כל התחייבות אחרת כלשהי, כפוף לנאמר בתנאי החוזה. המועצה היא אשר תחליט בלעדית אם לבצע את העבודה/עבודות במסגרת ההתקשרות השנתית או לא, ולקבלן לא תהיה טענה כלשהי בקשר לכך.
26. אותו הדין כאמור בסעיף 23 לעיל, חל לגבי עבודות אשר יוגדרו על ידי המועצה כעבודות "דחופות" (לדוגמא: תיקון פיצוץ בקו מים ו/או סתימה בקו ביוב ו/או כל עבודה אשר תידרש למניעת סכנה לרכוש ו/או לנפש ו/או להבטחת שלום הציבור ובריאותו וכו'...).

תאריך

חתימת וחותמת הקבלן

מחלקת הנדסה

הצעת הקבלן

מחירי מכרז-מחירון : בטבלה שלהלן, ייתן הקבלן הנחה או תוספת למחירים המופיעים במחירונים

טבלה מס' 1 - קבלן כבישים, תשתיות ופיתוח (ענף 200)

פרק מס'	תיאור הפרק	% ההעמסה לצורך שקלול הצעת הקבלן	להיקף עבודה *מעל 20,000 ש"ח ועד 100,000 ש"ח	
			% הנחה או תוספת (- או +) ממחירי המחירון	% משוקלל של ההנחה או התוספת ממחירי המחירון
01	עבי עפר	5%		
08	מתקני חשמל	5%		
40	פתוח האתר וסלילה	25%		
41	גינון והשקיה	2%		
42	ריהוט חוץ	10%		
44	גדרות ומעקות	10%		
50	משטחי בטון	3%		
51	סלילת כבישים ורחבות	25%		
57	קווי מים ביוב ותיעול	5%		
60	מחירי ש"ע ושכירת ציוד	6%		
	יתר פרקי המחירונים	4%		
	סה"כ	100%		

***הערה:** היקף העבודה מתייחס להיקף כל עבודה לחוד (ללא התיקרויות ומע"מ) אשר תימסר לקבלן, ולא להיקף העבודה השנתי הכולל, אשר יבצע הקבלן בהתאם להוראות המועצה.

דוגמא לחישוב % משוקלל של ההנחה או התוספת:

פרק	% ההעמסה	% הנחה או תוספת	% משוקלל של ההנחה או התוספת
	15%	- 5%	- 0.75%
	3%	+ 2%	+ 0.06%

טבלת הנחה או תוספת למחירי מכרז-מחירון, לפי היקף העבודה:
הערה: טבלה זו נקבעה ע"י נציגי המועצה, ואינה ניתנת לשינוי ע"י הקבלן המציע.

% הנחה או תוספת (- או +) להיקף העבודה			
בהיקף של עד 20,000 ש"ח	בהיקף מעל 500,000 ש"ח ועד 1,000,000 ש"ח	בהיקף מעל 100,000 ש"ח ועד 500,000 ש"ח	בהיקף מעל 1,000,000 ש"ח
+ 5%	- 3%	- 2%	- 4%

חתימה וחותמת הקבלן

תאריך

מחלקת הנדסה

פרטי המציע:

השם: _____ מספר ת.ז.: _____
הכתובת: _____ מס' טלפון: _____ מס' פקס: _____

מצ"ב אישורים כדלקמן:

1. צילום רישיון קבלן רשום בתוקף.
2. אישור בר תוקף מטעם רשויות מס הכנסה בדבר ניכוי במקור.
3. אישור בר תוקף מפקיד שומה או מרואה חשבון בדבר ניהול פנקסים כדין ומילוי חובת הדיווח לשלטונות מס הכנסה ומע"מ.
4. אישור תעודת עוסק מורשה ממע"מ ומספרו.
5. המלצות על ביצוע פרויקטים בעלי אופי דומה למכרז זה.
6. כל מסמכי המכרז המצורפים כשהם חתומים ע"י הקבלן.
7. ערבות בנקאית לפי הנוסח המצורף כנספח א' לתנאי המכרז.

סילוק עודפי חפירה

עודפי חפירה ופסולת בניה לפי הפירוט מצ"ב, תועבר לאתר טובלן, או לאתר מאושר אחר.

השפיכה לאתר טובלן תבוצע לאחר תשלום אגרה כנדרש עפ"י חוק עזר מעלה אפרים (שמירת איכות הסביבה) התשס"א, 2001.

עודפי חפירה ופסולת בניה שאין מתירים להעביר לאתר טובלן, ועודפי חפירה ופסולת בניה שהקבלן מעדיף לא להעביר לאתר טובלן, יסלק הקבלן לאתר פסולת מאושר אחר. על הקבלן להמציא למועצה אישור על הסכמת האתר לקלוט את החומר.

מחירי היחידה בהצעתך, יכללו את כל העלויות הכרוכות בסילוק והטמנת עודפי החפירה והפסולת, וכן את תשלומי האגרות הכרוכות בכך. עודפי חפירה ופסולת בניה המותרים לסילוק לאתר טובלן:

- עודפי עפר (חומר מוגדר בדרך כלל כ-A-7 ולעיתים יכלול גם מרכיבים של קירטון וקירטון מעט חווארי).
- החומר יכול גם להכיל אבנים בגדלים שונים, בולדרים שברי סלע, בגודל מקסימלי עד 50 ס"מ.
- פסולת בנין (בלוקים בטון וגושי בטון) בגודל מקסימלי עד 50 ס"מ.

הקבלן מצהיר כי קרא והבין את האמור במסמך זה.

חתימת הקבלן

מחלקת הנדסה

נספח א' לתנאי המכרז

דוגמה לדרישת מועצה מקומית מעלה אפרים
לערובה להצעה

נוסח של ערבות בנקאית

לכבוד
מועצה מקומית מעלה אפרים

הנדון: ערבות בנקאית להצעה מס'

על פי בקשת _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של (*) _____ ₪ _____ (להלן - "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר להסכם עפ"י מכרז מס' _____ שלכם.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד מחירי התשומה בבניה למגורים כפי שהוא מתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו, על בסיס המדד (***) של שנה _____ חודש _____ לעומת המדד שפורסם לאחרונה וקודם לביצוע דרישתכם לתשלום מאיתנו עפ"י ערבות זאת.

לפי דרישתכם הראשונה מעמנו, אנו נשלם לכם חלף החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה כאמור לעיל, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זאת תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

בכבוד רב

בנק _____

(*) 100,000 ש"ח (מאה אלף שקלים חדשים)
(**) המדד היסודי של הערבות עפ"י סעיף 13 לתנאי המכרז יהא המדד האחרון הידוע ביום הגשת ההצעה.

מחלקת הנדסה

נספח ג'

הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

1. הנני מצהיר בזאת כי הובאו לידיעתי הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(ב) ו-1(5)(ב))."
1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1 בין חברי מועצת המועצה יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
2.2 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
2.3 יש/ אין לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
2.4 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שהוא חבר הנהלה או חבר בחבר נאמנים ללא בעלות או שליטה.
2.5 ייצגתי / לא ייצגתי בהליך משפטי כלשהו ו/או נתתי / לא נתתי יעוץ ו/או שירותים משפטיים לראש המועצה ו/או בני משפחתו ו/או סגניו ו/או מבעלי התפקידים במועצה ו/או חברות הבת.
3. ידוע לי כי ועדת הרכש של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת המועצה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

מועצת מעלה אפרים

מחלקת הנדסה

הסכם קבלני למכרז פומבי מס'.....

שנערך ונחתם במעלה אפרים ביום _____ לחודש _____ שנת 2024

בין : מועצה מקומית מעלה אפרים

בניין המועצה

מעלה אפרים באמצעות מורשה החתימה מטעמה
(להלן - "המועצה")

מצד אחד

לבין :

_____ (להלן - "הקבלן")

מצד שני

הואיל והמועצה מעוניינת כי הקבלן יבצע עבורה עבודות שיפוצים ו/או התאמות ו/או שינויים ו/או הרחבת מבנים ו/או הקמת מבנים חדשים ו/או עבודות פיתוח ו/או עבודות סלילת כבישים ורחבות ו/או עבודות מים ו/או עבודות ביוב ו/או עבודות ניקוז ו/או עבודות ברגיי במבנים ציבוריים לרבות בתי ספר, גני ילדים, משרדי המועצה, תאגידים עירוניים, חברות בת וכל שטח שבשליטתה ו/או באחריותה ו/או בשליטת ובאחריות חברות הבת שלה ו/או אחד ממוסדותיה כולל הכבישים, המדרכות והשטחים הציבוריים בתחום שיפוטה המוניציפאלי של המועצה ו/או כל עבודה בשטח שאינו ציבורי שהמועצה קיבלה על עצמה את האחריות לביצועה ו/או כל עבודה בנכסים שלמועצה זכויות בהם ושאינם מצויים בתחום השיפוט של המועצה, הכל לפי הזמנת המועצה והחלטתה הבלעדית (להלן: "העבודות");

והואיל והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס': 06/2024 (להלן - "המכרז") שהינו מכרז-מחירון לביצוע עבודות שונות;

והואיל והקבלן מעוניין בביצוע העבודות עבור המועצה בכפוף לתנאי הסכם זה;

והואיל והקבלן הגיש למועצה את הצעתו לביצוע העבודות;

והואיל ונתמלאו כל התנאים המוקדמים וניתנו כל האישורים הדרושים לפי כל דין להתקשרות המועצה בחוזה זה;

והואיל והקבלן הינו בעל הכישורים, הידע, הציוד וכח האדם המתאים לביצוע העבודות בהיקף הנדרש על ידי המועצה במהלך כל תקופת ההסכם ובהתאם להוראות ההסכם;

לפיכך הותנה והוסכם כדלקמן:

מחלקת הנדסה

תנאים כלליים לביצוע העבודה ע"י הקבלן

פרק א' - כללי

הגדרות:

1. בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן (אלא אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של ענין) יתפרשו המונחים הבאים כדלהלן:

גזבר - גזבר וראש מנהל כספים במועצה ו/או מי מטעמו.

המנהל - מהנדס המועצה ו/או מי שימונה על ידו כמנהל הפרויקט מטעם המועצה כפי שיוסמך ע"י המועצה מעת לעת לצורך ניהול הפרויקט. פעולותיו והוראותיו של המנהל לביצוע חוזה זה, תחייבנה את המועצה לכל דבר וענין, אלא אם נאמר אחרת בחוזה זה.

הקבלן - כהגדרתו במבוא לחוזה זה, לרבות: נציגיו של הקבלן, מורשיו המוסמכים, וכן כל קבלן משנה הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודה.

המפקח - המפקח על העבודה מטעם המועצה, כפי שיוסמך וימונה ע"י המועצה מעת לעת לצורך פיקוח על העבודה. פעולותיו והוראותיו של המפקח, לביצוע חוזה זה, יחייבו את המועצה לכל דבר וענין אלא אם נאמר אחרת בחוזה זה.

הפרויקט או העבודה - העבודה שיש לבצעה, כפי שתקבע מעת לעת ע"י מנהל הפרויקט מטעם המועצה.

ביצוע העבודה - לרבות: השלמתה ובדיקתה.

אתר העבודה - כפי שתקבע מעת לעת, ע"י המועצה.

החוזה - החוזה, התנאים הכלליים, הנספחים, המפורטים בסעיף 1 בעמוד 5 דלעיל.

מדד - מדד מחירי התשומה בבניה למגורים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד אחר אשר יבוא במקומו.

שכר החוזה - פירושו: הסכום הנקוב בתמורה לביצוע העבודה/העבודות, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם למחירון שנקבע, לאחר ההנחה או התוספת שנתן הקבלן, ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, שכר החוזה אינו כולל מע"מ והמע"מ תיוסף עליו כשעורו כפי שיהיה מעת לעת.

תוכניות - כל תוכנית אשר תימסר מעת לעת לקבלן, לביצוע כל עבודה במסגרת ההתקשרות השנתית.

תעודת סיום העבודה - כמשמעותה בסעיף 73 להלן.

תעודת השלמה - כמשמעותה בסעיף 59 להלן.

2. (א) פקודת הפרשנות תחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

(ב) הכותרות בחוזה זה הינן לנוחיות בלבד ואין לייחס להן משמעות כלשהי.

מחלקת הנדסה

ספקות במסמכים והוראות מילואם

3. (א) בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה - כוחה של האחרונה עדיף. מוסכם כי המסמכים המצורפים כנספחים לחוזה באים להוסיף על התחייבויות הקבלן בחוזה ולא לגרוע ממנו.
- (ב) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשניה, או שיהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של המסמך או כל חלק ממנו, או שמסר המנהל ו/או המפקח הודעה לקבלן על כך שאין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- (ג) רשאי המנהל וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות לפי הצורך לביצוע העבודה.
- (ד) הוראות המנהל ו/או המפקח, שניתנו בהתאם לסעיף קטן (ב) ו/או (ג) מחייבות את הקבלן, ואולם אין באמור בסעיף קטן זה, בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט' דלהלן.

תקופת ההסכם

4. א. תקופת ההסכם הינה ל - 26 חודשים (עשרים וארבעה חודשים) ותחילתה מיום 01/11/2024 וסיומה ביום 31/12/2026 (להלן: "תקופת ההסכם").
- ב. ההסכם יוארך מאליו לתקופה נוספת של שנה, אלא אם תודיע המועצה על אי חידושו של הסכם זה שלושים יום (30) לפני מועד סיום תקופת ההסכם.
הארכה לשנה נוספת: תאושר בהסכמה הדדית של הצדדים, בהודעה של 90 יום מראש.
- ג. על אף האמור בס"ק א' לעיל רשאית המועצה לפי שיקול דעתה המוחלט להפסיק את ההתקשרות לפי הסכם זה בכל עת ע"י מתן הודעה לקבלן של שלושים (30) יום מראש. הפסיקה המועצה את ההתקשרות כאמור לא תהיה חייבת במתן פיצוי כל שהוא לקבלן.
- ד. מובהר בזאת כי התקופה של שישה חודשים (6) הראשונים להתקשרות עם הקבלן תהווה תקופת ניסיון לקבלן, והמועצה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להודיע לו על הפסקת העסקתו 14 יום מראש, באם על פי שיקול דעת המנהל, הקבלן לא עמד בהתחייבויותיו על פי ההסכם לשביעות רצונו.
- ה. הווארכה תקופת ההסכם כאמור בס"ק ב' יציג הקבלן במועד חתימתו על הארכת ההסכם העתק מפוליסת ביטוח וערבות בתוקף וכל מסמך אחר אשר תדרוש המועצה והכל על פי תנאי הסכם ההארכה.

הסבת החוזה

5. (א) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או להמחות לאחר כל זכות ו/או חיוב לפי החוזה, ו/או למשכן ו/או לשעבד לטובת אחר את אותן זכויות, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב.
- (ב) מוסכם בזאת כי העברה ו/או הסבה לעניין ס"ק (א) דלעיל, כוללת גם שינוי לרבות שינוי מצטבר, ברבע ויותר מזכויות השליטה ו/או מזכויות ההצבעה ו/או מזכויות ההון בתאגיד הקבלן, ובלבד שינוי כאמור, אשר לא יעלה על שעור של 49% ואשר ייעשה כולו בדרך של הנפקה לציבור, לא ייחשב כהפרה של ס"ק (א) דלעיל.
6. המועצה רשאית להסב ו/או להעביר לחברה עירונית בבעלותה ו/או לאחר את החוזה ו/או כל חלק ממנו ו/או כל זכות ו/או כל חיוב לפי החוזה, הכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, ובלבד שתינתן לקבלן הודעה על כך מראש ובכתב, והכל בכפוף לכל דין.

קבלנות משנה

מחלקת הנדסה

7. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 5 דלעיל יהא הקבלן זכאי למסור את הביצוע של כל חלק מהעבודות, לקבלן משנה (להלן - "קבלן משנה") בכפוף למילויים של התנאים המצטברים הבאים:

(א) במועד הזמנת העבודה ע"י המועצה ימציא הקבלן את רשימת קבלני המשנה אשר יש כוונתו להעסיק לצורך ביצוע העבודה.

(ב) כל העסקה של קבלן משנה שהינה בגדר שינוי ו/או תוספת לרשימת קבלני המשנה כאמור בס"ק (א) דלעיל, טעונה אישור של המנהל מראש ובכתב; המנהל רשאי שלא לאשר התקשרות מוצעת בין הקבלן לבין איזה קבלן משנה, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט; כמו כן, ומבלי לגרוע מהוראות אחרות בחוזה זה, רשאי המנהל לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל - לאחר מעשה - אישורו לכל התקשרות כזאת, וזאת מטעמים סבירים ובהודעה בכתב, שתינתן זמן סביר מראש; כל עיכוב במתן אישור כאמור וגם/או במניעתו וגם/או ביטולו - לא יהוו עילה בידי הקבלן לקבלת פיצוי כלשהו מהמועצה.

(ג) מסירת חלק מהעבודות לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומאזיה מכל חובותיו על פי החוזה. הקבלן יישאר אחראי כלפי המועצה וכלפי כולי עלמא לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים הישירים והעקיפים שנגרמו ע"י קבלן המשנה כאילו הוא הקבלן עצמו.

(ד) הקבלן יקבע בכל התקשרות שלו עם כל קבלן משנה תנאים ביחס לשכר עבודה ותנאי עבודה הוגנים לעובדים המבצעים מטעם קבלן המשנה את העבודה באתר.

היקף החוזה

8. (א.) הוראות החוזה חלות על כל הקשור בביצוע העבודה/העבודות עד להשלמתה/ן סופית, כולל תקופת הבדק לרבות המצאת כח אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

(ב) המועצה היא אשר תחליט בלעדית לגבי בצוע עבודה מסוימת במסגרת ההתקשרות השנתית ו/או להוציאה למכרז ו/או למכרז זוטא ו/או לקבלת הצעות מחיר (הכל בהתאם להיקף העבודה/העבודות), ולקבלן לא תהיה כל טענה בעתיד בקשר לכך. להסרת ספק, אין בחתימת החוזה עם הקבלן במסגרת ההתקשרות השנתית משום התחייבות כלשהי של המועצה למסירת עבודה/ העבודות מסוימות ו/או להיקף העבודות הכולל אשר יימסר לו ו/או לסוג העבודות (בתחום מומחיותו) ו/או למיקומם ו/או כל התחייבות אחרת כלשהי, כפוף לנאמר בתנאי החוזה. המועצה היא אשר תחליט בלעדית אם לבצע את העבודה/ העבודות במסגרת ההתקשרות השנתית או לא, ולקבלן לא תהיה טענה כלשהי בקשר לכך.

ניהול היומן

9. (א) החל מיום התחלת העבודה ינהל הקבלן יומן עבודה שיימסר לו על ידי המועצה במספר עותקים ועל פי הוראותיה. הקבלן ירשום ביומן את הפרטים הבאים:

- (1) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודה;
- (2) כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודה או המוצאים ממנו;
- (3) כמויות החומרים שהושגו על ידו בביצוע העבודה;
- (4) הציוד המוכן המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו;
- (5) השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה;

מחלקת הנדסה

- (6) תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה ;
- (7) תקלות והפרעות בביצוע העבודה ;
- (8) התקדמות בביצוע העבודה במשך היום ;
- (9) הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או ע"י המפקח, לרבות ההוראות לעבודות נוספות ו/או לשינויים בביצוע העבודה ;
- (10) הערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה ;
- (11) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה ;

- (ב) הרישום ביומן ייערך מדי יום ביומו, וייחתם הן על ידי הקבלן והן ע"י המנהל, ועותק ממנו יומצא למנהל.
- (ג) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו והסתייגותיו בקשר לביצוע העבודה ולהערות המפקח, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המועצה.
לא הודיע הקבלן או בא כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים את הקבלן כאילו אישר את נכונות הפרטים הרשומים ביומן ואלה ישמשו כראיה לנכונות העובדות הכלולות בהם.
- (ד) באמור בסעיף זה דלעיל אין כדי לגרוע מסמכותו ומזכותו של המפקח לבדוק העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן וכן לבדוק את ביצועם של הנ"ל בהתאם להוראות החוזה. הקבלן מתחייב למלא ולבצע את הוראות המפקח ו/או המנהל.

אספקת תוכניות

10. (א) שני העתקים מכל אחת מהתוכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה יחזיר הקבלן למנהל את כל התוכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.
- (ב) העתק מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזק על ידי הקבלן באתר העבודה והמנהל ו/או המפקח ו/או אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

ערבות לקיום החוזה

11. (א) להבטחת המילוי של התחייבויותיו עפ"י החוזה, כולן או מקצתן, ימסור הקבלן למועצה, במעמד חתימתו של החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד, בנוסח המקובל בבנק מצ"ב דוגמה **כנספת א' לחוזה** זה בסכום של 50,000 ש"ח לביצוע עבודות להבטחת התחייבויותיו לתקופת ביצוע העבודה, לרבות תקופת הבדק (להלן - "הערבות"). ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות יחולו על הקבלן.
- (ב) היה וסכום הערבות לא יהווה 5% מהיקף העבודה עפ"י ההזמנה, ימציא הקבלן במועד קבלת צו התחלת העבודה ערבות בנקאית עפ"י הזמנה, נוספת בגובה ההפרש הנדרש (להלן: "הערבות הנוספת").
ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הנוספת יחולו על הקבלן.
- (ג) הפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו תהיה המועצה רשאית לחלט את הערבות ו/או את הערבות הנוספת, והקבלן יהא מנוע מלהתנגד לחילוט הערבות כאמור.

מחלקת הנדסה

- (ד) סכום הערבות ו/או הערבות הנוספת שיחולט - אם בכלל - ע"י המועצה יהפוך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפיה בטענות וגם/או תביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות ו/או הערבות הנוספת.
- אין באפשרות למימוש הערבות ו/או הערבות הנוספת ע"י המועצה או במימושה בפועל עפ"י סעיף זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית למועצה עפ"י הסכם זה וגם/או עפ"י כל דין.
- (ה) בנוסף לאמור בס"ק (א) דלעיל, ימסור הקבלן למועצה במעמד חתימתו של החוזה, כתב ערבות אישית ומוחלטת, ביחד ולחוד, של מנהלי הקבלן, להבטחת המילוי המלא של התחייבויותיו עפ"י ההסכם.

ביצוע העבודה לשביעות רצון המנהל

12. (א) הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלטת של המנהל וימלא לצורך זה, אחרי כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
- (ב) באמור בס"ק (א) דלעיל אין כדי לגרוע מאחריות הקבלן כלפי המועצה לכל נזק ישיר ו/או עקיף שייגרם לה כתוצאה מהפרת חוזה זה ע"י הקבלן.

13. בטל

העדר יחסי עובד-מעביד

13. מוצהר בזאת כי הקבלן הינו עצמאי לכל צורך וענין, ואין בחוזה זה ובחיוב כלשהו הכלול בו ו/או הנובע ממנו, כדי ליצור בין המועצה לבין הקבלן ו/או קבלני המשנה של הקבלן ו/או עובדי הקבלן יחסים של עובד ומעביד.

אי לכך תחולנה במסגרת יחסי הצדדים והתחייבויות הקבלן, ההוראות הבאות:

14. הקבלן ישלם עבור עצמו את תשלומי מס הכנסה וביטוח לאומי וכל מס ו/או תשלום אחר או נוסף שיחול עליו ו/או על התקבולים שיקבל מהמועצה ויגיעו ממנה עקב ביצוע התחייבויותיו ו/או עקב הכנסותיו.
15. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לעובדיו אם קיימים ובכלל זה לפרטים הבאים:
16. לתשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה ו/או כל תשלום אחר או נוסף שחל ו/או שיחול על מעסיקים בגין עובדיהם, תנאי עבודתם, העסקתם וביטחונם הסוציאלי וכיו"ב, בשיעור שיקבע בחוק ו/או לגבי כל עובד על ידי ארגון העובדים היציג.
17. לכל החובות בגין הוראות חיקוק כלשהן ו/או הסכם קיבוצי כלשהו החלים על המעסיק בגין עובדיו.
18. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי, התשי"ד-1953 והתקנות על פיו, וכל תיקון להן ו/או חיקוק שיבוא במקומן, על מנת שתקוימנה התחייבויותיו על פי סעיף זה.
19. למען הסר ספק, כל חיוב מחיובי הקבלן בסעיף זה, לא יחול בכל צורה משתמעת בין במישרין ו/או בעקיפין על המועצה והקבלן יהא מנוע מלהעלות בעתיד הוא ו/או מי מעובדיו ו/או שליחיו ו/או משתמשיו ו/או חליפיו, כל טענה שיהא בה כדי להטיל חיוב כלשהו מחיובי הקבלן על פי סעיף זה על המועצה.
20. למועצה שמורה הזכות לפנות לקבלן ולבחון כי הנ"ל מקיים את חובותיו כפי האמור לעיל ובהתאם להוראות חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011. היה וימצא כי הקבלן אינו עומד בהוראות הדין כמפורט לעיל וכנדרש בחוקי העבודה כלפי עובדיו, תהיה רשאית להודיע על סיום ההתקשרות בין הצדדים.

ויתור

15. (א) כל ויתור של צד למשנהו על התחייבות לפי חוזה זה, לא יהא לו תוקף, אלא אם ניתן בכתב ע"י המוותר.

מחלקת הנדסה

(ב) כל ויתור של המועצה על זכות המוקנית לה לפי חוזה זה לא ישמש תקדים מחייב לגבי ויתורים דומים ו/או זהים בעתיד.

16. בטל.

הודעות

17. כל הודעה של צד אחד למשנהו לפי חוזה זה, תישלח במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום, דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות ממועד מסירתה בדואר.

מחלקת הנדסה

פרק ב' - הכנה לביצוע

בדיקות מוקדמות

18. (א) הקבלן מצהיר בזאת כי בדק, לפני הגשת הצעתו ובדק בשנית לפני חתימתו על חוזה זה, את אתר העבודה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתר העבודה, וכן את כל הפרטים הנוספים הרלבנטיים לביצוע העבודה עפ"י תנאי החוזה.
- (ב) הקבלן מצהיר בזאת כי שכר החוזה, בהתחשב בכמויות ומחירי היחידה כפי שנתן בהצעתו, מניח את דעתו, ומהווה תמורה מלאה לכל התחייבויותיו לפי החוזה.
- (ג) לנוכח הצהרת הקבלן בסעי' 18(א) דלעיל, מוסכם בזאת כי הקבלן יהא מנוע מלתבוע את המועצה בגין כל טענה של אי ידיעה ו/או אי בדיקה ו/או אי הבנה ו/או טעות של הקבלן.
19. (א) הקבלן מתחייב בזאת לבדוק ולברר, לפני תחילת ביצוע העבודה, אצל כל הרשויות המוסמכות, את דבר הימצאן של מערכות תשתית קיימות באתר ובסביבתו הקרובה לרבות כבלים, טלפון, חשמל, מים, ביוב, ניקוז ותיעול (להלן - "התשתית הקיימת").
- (ב) נגרם נזק לתשתית הקיימת כתוצאה ממעשיו ו/או מחדליו של הקבלן בקשר עם ביצוע העבודה - יחול האמור בסעיף 35 דלהלן.

דרכי ביצוע ולוח זמנים

20. (א) הקבלן ימציא לאישור המנהל, עם קבלת הזמנת העבודה, כהגדרתה בסעיף 53(ב) להלן, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח זמנים, לרבות הסדרים ורשימות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה. כן ימציא הקבלן למנהל, לפי דרישתו מזמן לזמן, השלמות ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למנהל, בין שאישר אותו המנהל במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי, המוטלת עליו לפי חוזה זה.
- (ב) המנהל יאשר את לוח הזמנים המוצע והינו רשאי אף לתקנו ו/או לשנותו ו/או לקבוע לוח זמנים אחר במקומו, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל (להלן - "לוח הזמנים המאושר").
- נקבע ע"י המנהל לוח זמנים מאושר - יחייבו הוראותיו את הקבלן לכל דבר וענין. המנהל יהא רשאי לתקן את לוח הזמנים המאושר בכל עת, ובלבד שהתיקון ו/או השינוי יהיו סבירים ויעשו בתאום מלא ומראש עם הקבלן.

סימון

21. (א) המנהל ו/או המפקח יקבעו את קו הבניין ויסמנו את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע וקו הבניין שנקבעו וסומנו. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי לביצוען, חלות על הקבלן.
- (ב) הקבלן מתחייב בזאת לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע שנקבעו ע"י המנהל ו/או המפקח. סולקו, נפגעו או שונו נקודות הקבע כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא.
- (ד) נמצאו לדעת המנהל ו/או המפקח, שגיאות או אי דיוקים בסימונים אשר ביצע הקבלן, חייב הקבלן לתקנם על חשבונו ולשביעות רצון המנהל ו/או המפקח.

מחלקת הנדסה

פרק ג' - התחייבויות כלליות

השגחה מטעם הקבלן

22. (א) הקבלן או בא כוחו המוסמך והמוכר לפי חוק רישום הקבלנים יהיה מצוי באתר העבודה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודה. מינוי בא כח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה, יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח והמפקח יהא רשאי לתת את אישורו ואף לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין בא כח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן. אין במתן אישור כנ"ל מטעם המפקח משום שחרור הקבלן מאחריותו וחוביו עפ"י החוזה. לעניין סעיף זה "בא כח מוסמך" יהיה מהנדס רשוי ו/או הנדסאי רשוי ו/או מנהל עבודה מוסמך.
- (ב) הקבלן יעסיק באתר העבודה בקביעות במשך כל תקופת הביצוע, לצורכי התיאום והפיקוח על העבודה, מהנדס מנוסה ורשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים אלא אם הקבלן או בא כוחו המוסמך בס"ק (א) דלעיל הוא בעצמו מהנדס רשום ומטפל אישית בעבודה.

שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

23. (א) הקבלן מתחייב בזאת להציב באתר, על חשבונו הוא, שומר במשך כל שעות היממה.
- (ב) הקבלן מתחייב לספק ולהתקין על חשבונו הוא, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות המקובלים ו/או הדרושים ו/או שידרשו לביטחון ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום שהיה צורך בכך או שיידרש ע"י המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי ו/או ע"י הנהגה המקובל.
- (ג) על הקבלן להגן על האתר ועל העבודה מכל נזק עקיף או ישיר העלול להיגרם להם עקב כל סיבה, כגון כפור, חום, גשם, אש, השגת גבול או גניבה. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הנזקים כאמור. כל עבודה העלולה לפי דעתו של המנהל ו/או המפקח, להינזק על ידי מזג אוויר בלתי יציב, יפסיקה הקבלן עד שמזג האוויר ישתפר וזאת על דרך של מתן הודעה מאת המנהל ו/או המפקח.
- (ד) להציב באתר שלט / שלטים לפי הוראות המועצה.
- (ה) הוצאות עבור העסקתם של שוטרים לצורך סגירה זמנית של כבישים/דרכים, ככל שיידרש בהתאם לדרישות המשטרה, ישולמו לקבלן ע"י המועצה כנגד הצגת חשבוניות מס/קבלה על התשלום.

מים וחשמל

24. (א) הקבלן יחזיק את אתר העבודה חופשי ממים בנקודה הנמוכה ביותר באתר ובכל עת שיידרש לעשות כן ע"י המנהל ו/או המפקח, ירחיק את המים על ידי משאבה מכנית ו/או באופן ידני ו/או באמצעי אחר כפי שיידרש. הקבלן מתחייב שלא להזרים מי שופכין ו/או מים דלוחים אחרים לתוך תעלות פתוחות, והינו מתחייב לנקוט דרך צינורות לבור הביוב הקרוב, הכל לפי הוראות המנהל ו/או המפקח. במקרה שיהיה צורך בניקוז תת - קרקעי, יהיה הקבלן זכאי לתשלום בהתאם למפרט.
- (ב) הקבלן מתחייב לספק את המים הדרושים לביצוע העבודה וכל ההוצאות הכרוכות באספקתם הסדירה והתקינה ובצריכתם ובכלל זה הוצאות אגרת המים ושאיבתם, יחולו על הקבלן. בכל מקרה, מתחייב הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים לצבירת המים ו/או אספקתם ו/או שאיבתם במידה הדרושה בכל עת.
- (ג) הקבלן מתחייב להציג בפני המנהל, בתוך 7 ימים מיום קבלת צו עבודה אישור על התחברות למים ממחלקת ההכנסות או אישור על אספקת מים ממקור חוקי אחר.
- (ד) הקבלן מתחייב לספק את החשמל הדרוש לביצוע העבודה.

מחלקת הנדסה

כל ההוצאות הכרוכות בחבור החשמל ואספקתו הסדירה ובהתקנות השונות, לרבות בהתקנת רשת בטחון יחולו על הקבלן.

מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

25. בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות והיתרים ותשלום מיסים ואגרות. אולם מיסים ואגרות ששולמו ע"י הקבלן כאמור וששלומם חל כדין על המועצה - יוחזרו לקבלן ע"י המועצה.

אוצרות טבע ועתיקות

26. (א) עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל חוק בדבר עתיקות כפי שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי ולרבות אוצרות טבע, אשר יתגלו באתר העבודה, נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.
- (ב) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למנהל ו/או למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.
- (ג) ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בס"ק (א) דלעיל, יחולו על המועצה ועל תשלומן לקבלן תחול הוראת סעיף 75(ג) דלהלן.
- (ד) מבלי לגרוע מהאמור בס"ק (ב) לעיל יודיע הקבלן את דבר גילוי החפץ לרשות העתיקות – מחוז הצפון.

זכות גישה

27. על הקבלן לעשות את הסדורים המתאימים אצל מחלקות המועצה או הממשלה הנוגעות בדבר וכן עם הבעלים או המחזיקים של דרכים פרטיות או קרקעות שבהן צריכה העבודה להיעשות או שדרך צריך לגשת לאתר העבודה, כדי שיוכל להשתמש בהן לגישה ולהעברת פועלים וחומרים או להרחקת חומר מיוחד על ידו ו/או ע"י מי מטעמו. על הקבלן להחזיר את הדרכים והקרקעות למצבם הקודם לשביעות רצון המנהל והבעלים או המחזיקים הנוגעים בדבר. הקבלן יפצה את המועצה על כל תביעה, הוצאות או נזק שייגרמו עקב השימוש הנ"ל.

פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיו

28. הקבלן מתחייב:

- (א) שתוך כדי ביצוע העבודה, לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.
- (ב) לא להרשות הנחת חומרים, מכשירים, כלי עבודה או חפצים אחרים על כל דרך או מדרכה, אלא על פי היתר ובהתאם לתנאי היתר.
- (ג) להימנע מכל מעשה העלול להפריע לתנועת כלי רכב או הולכי רגל, אלא אם הותר המעשה ולפי התנאים שנקבעו בהיתר.
- (ד) להתקין מנורות, פיגומים, מחיצות וקרשים כפי שיידרש ע"י המנהל ו/או כפי שנדרש עפ"י החוק והנוהג לשם הגנה מספקת על הצבור ועל העובדים באתר העבודה ובסמוך אליו.

מחלקת הנדסה

- (ה) לנקוט בכל האמצעים למניעת הפרעה למהלך הלימודים התקין בבתי הספר או למהלך הפעילות השוטפת והתקינה במוסד העירוני או הציבורי, הכל בהתאם למיקום העבודה שתימסר לקבלן לביצוע.
- (ו) עבודות חפירה ו/או חציבה ו/או הריסות ופירוקים ו/או כל עבודה אחרת שיש בה כדי לגרום לרעש בלתי סביר, תבוצענה לאחר גמר הפעילות בבית הספר או במוסד העירוני ו/או בשעות הלילה ו/או בימי חופש. ביצוע העבודות במועדים כאמור לא תהווה עילה להארכת תקופת הביצוע ו/או לתשלום נוסף כלשהו לקבלן וכל הנ"ל כפוף לחוק למניעת רעש.

מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

29. (א) הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח לכל קבלן אחר המועסק על ידי המועצה ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה, ע"י המפקח וכן לעובדיהם, באתר העבודה והן בסמוך אליו.
- (ב) כן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאשר להם את השימוש, במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנזקקים לו ומנהל יהיה מוסמך לקבוע את שיעורו של התשלום.
- (ג) תמורת מתן אפשרות פעולה לרבות לגורמים שאינם בבחינת הקבלן ולקבלני משנה שונים, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תמורה נוספת.

ניקוי אתר העבודה עם השלמת העבודה

30. (א) הקבלן יסלק מזמן לזמן, מאתר העבודה את עודפי החומרים ופסולת. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את אתר העבודה, יסלק ממנו את מתקני העבודה, החומרים המיוחדים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את העבודה והאתר, כשהם נקיים ומתאימים למטרותיהם לשביעת רצונו של המפקח.
- (ב) לא מילא הקבלן אחר הוראות ס"ק (א) דלעיל, במועדים שנקבעו על ידי המפקח, תהא המועצה רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות והמועצה תהיה רשאית לגבותן או לזכותן מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן מאת המועצה בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

בטיחות בעבודה

31. על הקבלן לנהוג בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל - 1970 והתקנות שהוצאו לפיה במידה והחיקוקים האלה חלים על העבודות המבוצעות ע"י הקבלן. כן ינהג הקבלן בהתאם לתקנות בדבר שימוש בחומרי נפץ והחסנתם התשנ"ד - 1994 וימנה אחראי להצבת צופים לצורכי בטיחות בצוע הפיצוצים וכן ינהג הקבלן בהתאם להוראות כל חוק, דין או תקנה אחרים ו/או הנוגעים לעבודה, ויעשה כל שביכולתו למניעת תאונות ו/או מפולות ו/או התפוצצות ו/או שריפה וכיו"ב תקלות מזיקות.

גישה ופיקוח

32. (א) הקבלן יאפשר ויעזור למפקח ו/או למנהל ו/או למי מטעמם, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכוונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.
- (ב) המפקח ו/או המנהל רשאים לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאים הם לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.
- (ג) זכות הפיקוח הנ"ל לא תשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי חוזה זה על מפרטיו ומאחריותו בניזקין לגוף ו/או רכוש כמפורט בפרק ד' להלן.

מחלקת הנדסה

(ד) עלות הבדיקות תחולנה על הקבלן ובלבד שעלות זו לא תעלה על 1% מהיקף העבודה.

פרק ד' - נזיקין וביטוח

אחריות לנזק

33. (א) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ישיר ו/או עקיף שייגרם לגופו ו/או לרכושו של כל צד שלישי לרבות, עובדיו ו/או עובדי קבלני המשנה, בקשר עם עמידתו בהוראות ההסכם זה ו/או בקשר עם ביצוע העבודה ע"י הקבלן ו/או ע"י קבלני המשנה ו/או ע"י עובדיהם ו/או ע"י מי מטעמם.
- (ב) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ישיר ו/או עקיף שייגרם למועצה בקשר עם ביצוע העבודה ע"י הקבלן ו/או ע"י קבלני המשנה ו/או ע"י עובדיהם ו/או ע"י מי מטעמם.
- (ג) הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המועצה ו/או את הצד השלישי, לפי העניין, בגין הנזקים כאמור בס"ק (א) ו/או ס"ק (ב) דלעיל.
- (ד) הקבלן מתחייב בזה לפצות ו/או לשפות את המועצה בגין כל נזק וכל תביעה ו/או דרישה אשר תוגש, ע"י כל אדם, נגדה ו/או נגד עובדיה ו/או נגד מי מטעמה, בגין כל נזק כמפורט בסעיף זה לעיל ובסעיפים 34-40 דלהלן, לרבות בגין הוצאות משפטיות שיגרמו למועצה בקשר עם אותם נזקים.
- (ה) מובהר בזאת כי המועצה לא תהא זכאית לפיצוי ו/או לשפוי מהקבלן, בגין תביעה כאמור, אשר נענתה ושולמה על ידה שלא ע"פ פסק דין, אלא אם הודיעה לקבלן מראש ונתנה לו הזדמנות נאותה להיכנס בנעליה ולהתגונן בעצמו כנגד אותה תביעה.

נזק לנכסים גובלים ו/או משרתים

34. (א) מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 33 דלעיל, מתחילת ביצוע העבודה ועד גמר תקופת הבדק, מתחייב הקבלן, על חשבונו הוא, לתמוך ולהגן על כל הבתים, הקירות, הגדרות, הדרכים, השבילים או כל דבר אחר העלול להיפגע ע"י ביצוע העבודה, וכן תחול עליו אחריות לכל נזק ישיר ו/או עקיף שייגרם לרכושה של המועצה ו/או של צד שלישי כתוצאה מביצוע העבודה ו/או בקשר עמה. על הקבלן לתקן, לשביעות רצון המועצה ו/או כל צד שלישי, כל נזק שייגרם כמתואר לעיל.
- (ב) המועצה תהא רשאית לתקן את הנזק כאמור בס"ק (א) דלעיל ולזקוף את ההוצאות לחובת הקבלן ולנכותן מכל סכום המגיע, או שיגיע, לקבלן מאת המועצה בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת. ואולם, אין בתיקון הנזק ע"י המועצה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לפי ס"ק (א) דלעיל.
- (ג) אין באמור בס"ק (א) ו- (ב) לעיל כדי לפטור את הקבלן מחובתו לפעול לקבלת כל האישורים הדרושים מאת הגורמים המוסמכים לקבלת האישורים הדרושים לבצוע העבודה ע"י חוזה זה ו/או ע"י כל דין. מובהר כי כל עלות הכרוכה בקבלת האישורים תהיה על חשבונו הבלעדי של הקבלן.

נזק לתשתית

35. (א) מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 33 דלעיל, הקבלן יהיה אחראי לקבלת מידע מהרשויות המוסמכות, ממשלתיות, מקומיות ו/או אחרות, לרבות משרד התקשורת וחברת החשמל, לפני התחלת ביצוע העבודה, בקשר לקיום מתקנים ותשתית באתר העבודה ובסביבותיו, שאינם נראים לעין או שלא ניתן לגלותם תוך הסתכלות רגילה. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, גדר, חצר מבנה, בית, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון או מובילים אחרים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה צפוי מראש והכרחי

מחלקת הנדסה

לביצוע העבודה. הנזקים שנגרמו כאמור, יתוקנו ע"י הקבלן על חשבונו ובאחריותו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק.

(ב) המועצה תהא רשאית לתקן את הנזקים כאמור בס"ק (א) דלעיל ולזקוף את הוצאות התיקון לחובת הקבלן ולנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן מאת המועצה בכל עת. כמו כן, תהא המועצה רשאית לגבות את הוצאותיה בכל דרך אחרת. ואולם, אין בתיקון הנזק ע"י המועצה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לפי ס"ק (א) דלעיל.

נזק לעובדים

36. (א) מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 33 דלעיל, הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי פסק דין לעובד או לכל אדם הפועל בשרותו של הקבלן, לרבות אדם המספק שירותים, חומרים ומוצרים, לרבות מפעילי ציוד בין אם שכירים ובין אם עצמאיים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים שכירים ועצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה, בגין נזק שנגרם לו באופן ישיר ו/או עקיף, תוך כדי ביצוע העבודה ו/או בקשר עם ביצועה.

(ב) הקבלן ישפה את המועצה בגין כל תשלום שתחוב בו כתוצאה מאי קיום התחייבויותיו הנ"ל, לרבות בדרך של קיזוז מתשלומים המגיעים לקבלן בין אם עפ"י הסכם זה ובין אם מכל מקור אחר.

נזק לעבודה ולאחר העבודה

37. (א) מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 33 דלעיל, מיום התחלת העבודה ועד לסיומה ולקבלת תעודת השלמה מאת המנהל, יישא הקבלן באחריות מלאה לשלמות המבנה, נשוא העבודה, והעבודות שנעשו בקשר אתו. בכל מקרה של נזק, פגיעה, או אובדן למבנה או חלק ממנה, או לעבודות כלשהן, הנובע מסיבה כלשהי, לרבות שיטפונות, רוחות, סערה, שלגים וכיוצא באלה, יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי, באופן שלאחר תיקון הנזק, תהא העבודה במצב תקין ומתאים בכל פרטיה לדרישות החוזה ולהוראותיו של המנהל ו/או המפקח.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) תחולנה גם על כל נזק פגיעה או אובדן כאמור, שנגרמו תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידי הקבלן בתקופת הבדק, לשם מילוי התחייבויותיו בהתאם לפרק ח' של החוזה.

(ג) למרות האמור לעיל, לא יהיה הקבלן אחראי לנזקים שנגרמו מחמת מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת או קרבות (בין אם הוכרזה מלחמה ובין אם לאו). בכל מקרה כזה, יהא הקבלן חייב לתקן הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שיידרש לעשות כן ע"י המנהל, והוצאות התיקון יחולו על המועצה.

(ד) הקבלן יהיה מנוע מהעלאת כל טענת טעות ו/או אי התאמה שמקורה במחדלו של הקבלן מבדיקת התוכניות.

פיצוי המועצה בשל צו בית משפט

38. אם כתוצאה ממעשה ו/או מחדל כלשהו של הקבלן ו/או של מי מטעמו, בקשר עם ביצוע העבודה, יוצא כנגד המועצה או הקבלן צו מאת בית משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את המועצה בגין כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, שייגרם בקשר עם צו ביהמ"ש, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.

זכויות פטנטים וכיו"ב

מחלקת הנדסה

39. הקבלן ימנע כל נזק מהמועצה ויפצה אותה בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב, שינבעו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכונות או בחומרים שיסופקו ע"י המועצה.

שיפוי המועצה עקב אי קיום התחייבות ע"י הקבלן

40. הקבלן מתחייב בזאת לשפות את המועצה בגין כל סכום שתחויב בו או שתחליט על פי שקול דעתה הבלעדי לשלמו לכל צד שלישי, שנגרם לו נזק אשר הקבלן אחראי בגינו לפי חוזה זה.

ניכוי כספים מהקבלן

41. המועצה תהא רשאית לנכות מהכספים המגיעים, או שיגיעו לקבלן מאת המועצה, את כל אותם הסכומים אשר תידרש או תחויב לשלם, עקב אי קיום הוראת סעיף כלשהו מסעיפי פרק זה. האמור לעיל, אינו גורע מזכויותיה של המועצה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת.

ביטוח ע"י הקבלן

42. (א) הקבלן מתחייב בזאת לבטח בחוזה ביטוח (פוליסה) בכסוי ובחסוי מלא על חשבוננו הוא, לטובתנו ולטובת המועצה יחדיו, למשך כל זמן ביצוע העבודה ועד לסיומה בתום תקופת הבדק ולקבלת תעודת סיום חוזה מאת המנהל:

(1) את המבנה נשוא העבודה וכן, כל מבנה שהועמד לרשותו בקשר עם ביצוע העבודה או חלק מהעבודה, לרבות: החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא לאתר העבודה לצורך ביצוע העבודה, במלוא ערכם, מזמן לזמן, כנגד כל נזק ישיר ו/או עקיף או אבדן שהקבלן אחראי להם לפי תנאי החוזה ו/או הוראות הדין.

(2) מפני נזק או אבדן, העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, בקשר לבצוע העבודה, לגופו או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדי הקבלן ועובדי המועצה וכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן או בשרות המועצה.

(ב) חוזה הביטוח יכלול הרחבות לכסוי נזקים העלולים להיגרם עקב גניבה, אש, רעש או שיטפון. כמו כן יקבע בחוזה הביטוח במפורש, כי חברת הביטוח מתחייבת להודיע למועצה 90 יום מראש לפני ביטול ו/או פקיעת חוזה הביטוח.

(ג) הקבלן מתחייב לקבל, לפני עשיית כל חוזה ביטוח כנ"ל, את הסכמת המועצה בכתב לבחירת החברה המבטחת, לתנאי החוזה ולסכום הביטוח. הקבלן יערוך את הביטוחים בהתאם לאמור **בנספח ב'** המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו.

(ד) הקבלן מתחייב, להמציא למועצה במעמד חתימת החוזה, את חוזה הביטוח ומזמן לזמן את הקבלות על תשלום דמי הביטוח השוטפים ו/או מסמכים אחרים הקשורים לביטוח.

(ה) הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחו של סעיף כלשהו מסעיפי פרק זה, ו/או מאיזה מחיובי הקבלן לפי חוזה זה, ו/או מאיזה מזכויות המועצה לפי חוזה זה.

(ו) החליטה המועצה להגיש תביעה על פי חוזה הביטוח, מתחייב הקבלן לתבוע איתה יחדיו וכספי הביטוח שיתקבלו, ימסרו ויהיו שייכים למועצה בלבד.

(ז) תיקן הקבלן בעצמו את הנזק בשלמותו ולשביעות רצון המנהל, יהא הוא בלבד זכאי לתבוע את כספי הביטוח. לא עשה כן, הרי מבלי לפגוע באחריות הקבלן, תהיה המועצה זכאית לקבל בלעדית את כל הכספים שיתקבלו מאת חברת הביטוח.

ביטוח ע"י המועצה ע"ת הקבלן במקרים מסוימים

מחלקת הנדסה

43. (א) אם לא יבצע הקבלן את הביטוח אשר עליו לבצע לפי החוזה, תהיה המועצה רשאית לבצע את הביטוח תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, והמועצה תהיה רשאית לנכות דמים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
- (ב) להבהרה ייאמר, כי חובותיו והתחייבויותיו של הקבלן בסעיפים השונים שבפרק זה, להוסיף זה על זה באו ולא לגרוע.

פרק ה' - עובדים

אספקת כח - אדם

44. (א) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ומנוסים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה, תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.
- (ב) הקבלן מתחייב להיות נוכח בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה נוכח באתר העבודה בשעות העבודה הרגילות, על מנת שהמפקח ו/או המנהל יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרו לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

עובדים - מעקב, החלפה והרחקה

45. (א) לפי דרישה בכתב מאת המפקח ו/או המנהל, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד, ושיקול דעת המפקח יהא מוחלט וסופי.
- (ב) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל ו/או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו באתר העבודה, אם לדעת אחד מהם התנהג אותו אדם שלא כשורה או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אם הורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה.
- (ג) רשאי המנהל ו/או המפקח לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה לאתר העבודה, כולה או מקצתה. משניתנה הוראה כאמור, ימציא הקבלן למנהל ו/או למפקח, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם באתר העבודה לביצוע העבודה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם כפי שיידרשו והמנהל ו/או המפקח יסדיר את עניני הכניסה לאתר העבודה לפי רישיונות כפי שימצא לנכון.
- (ד) כל רישיון כניסה לפי ס"ק (ג) יהיה רכושה של המועצה והקבלן מתחייב להחזיר למנהל ו/או למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודה, וכן בכל עת שיידרוש המנהל ו/או המפקח את החזרתו. כן מתחייב הקבלן לעשות שימוש ברישיונות הכניסה אך ורק לצורך הכניסה לאתר העבודה לצורך ביצוע העבודה.
- (ה) אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי ס"ק (ג) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו מאתר העבודה.

תנאי העסקה

46. (א) לצורך ביצוע העבודה יעסיק הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט - 1959 והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה ויקיים את תנאי העבודה בהתאם לקבוע על ידי האיגוד

מחלקת הנדסה

המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף ובעבודה דומה באותו אזור.

(ב) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה, הפרשות לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה בעבודה דומה באותו אזור.

(ג) כל סכום שנוכה והועבר כאמור בסעיף קטן (ב), רואים אותו כאילו שולם לקבלן על חשבון שכר החוזה וחשבון הקבלן יחויב בהתאם.

(ד) הקבלן מתחייב להמציא לוועדה לביצוע איחוד הגביה של קרנות הביטוח הסוציאלי בכל חודש, רשימת שכר העבודה של העובדים שהועסקו על ידו, בין בעבודה יומית ובין בעבודה קבלנית, שתכלול את שם העובד, מספר הזהות, מקום מגוריו, ושכרו לגבי עבודה יומית, או שם ראש הקבוצה, מקום מגוריו והיקף התשלום הכללי לגבי עבודה קבלנית. כן מתחייב הקבלן להמציא למנהל אישורים של הועדה לביצוע איחוד הגביה של קרנות הביטוח הסוציאלי על כך שקוימו התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה.

(ה) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה- 1995 והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן ולא יתפרש כמטיל חובות על המנהל כלפי אנשים המועסקים על ידי הקבלן.

כמו כן מתחייב הקבלן לשלם בגין העסקת העובדים על ידו לצורך ביצוע העבודה, את כל המיסים המוטלים מטבעם על מעסיק.

מחלקת הנדסה

פנקסי כח - אדם ומצבות כח - אדם

47. (א) הקבלן מתחייב לנהל לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח אדם, שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו המקצועי של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.
- (ב) הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח לפי דרישה, את פנקסי כח אדם, לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח לפי דרישתו ולשביעות רצונו מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם סוגיהם והעסקתם.

רווחת העובדים

48. (א) הקבלן מתחייב להסדיר למועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות, כולל בתי שימוש, מקומות אכילה נאותים באתר העבודה וכן סידור אחר בהתאם לדרישת המפקח.
- (ב) הקבלן יכין וישמור במקום בטוח ונוח לגישה באתר העבודה, את כל הציוד הדרוש לעזרה ראשונה. הקבלן ידאג לכך שלפחות אחד מעובדיו המנוסה בהגשת עזרה ראשונה, יהיה תמיד מצוי במקום העבודות.
- (ג) הקבלן מתחייב לדאוג לקיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בכל חיקוק ובאין דרישה כזאת, כפי שיידרש על - ידי המפקח ו/או המנהל מכח חוק ארגון ופיקוח על העבודה תשי"ד - 1954 [ותקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תוכנית בטיחות) התשמ"ד - 1984].

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

אספקת ציוד מתקנים וחומרים

49. (א) הקבלן יספק, על חשבונו הוא, את כל הציוד, המתקנים, החומרים המכשירים, כלי העבודה וכל שיידרש לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- (ב) לצורך חוזה זה רואים את הקבלן כאילו נמצא ברשותו כל הציוד הדרוש.
- (1) (ג) הקבלן מתחייב כי לא יאוחר מהמועד שנקבע כיום התחלת העבודה בצו התחלת העבודה, יאגור את החומרים באתר העבודה או יבטיח את הספקתם לפי לוח הזמנים לאספקת חומרים, שיוגש יחד עם לוח הזמנים לפי סעיף 20 ובהתאם לו, הכל להנחת דעתו של המנהל. לוח הזמנים לאספקת חומרים יאושר על ידי המנהל.
- (2) לפי דרישת המנהל, יבטח הקבלן את החומרים האמורים להנחת דעתה של המועצה, לפי התנאים שיקבעו על ידה ובהתאם לנאמר בסעיף 42 דלעיל, בשנויים המחויבים לפי העניין.
- (ד) במקום חומרים שהקבלן חייב לספקם, רשאי המנהל להורות לקבלן להשתמש בביצוע העבודה בחומרים שישופקו על ידי המועצה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

מחלקת הנדסה

- (ה) הותנה במפורש, שהמועצה תספק את חומרי העבודה, כולם או מקצתם, יסופקו החומרים בהתאם לכך ויחולו עליהם כללים אלה:
- (1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודה.
- (2) הוכנסו החומרים האמורים לאתר העבודה - לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם, או חלק מהם, מאתר העבודה, אלא אם קבל רשות מוקדמת בכתב מאת המועצה.
- (3) הקבלן מתחייב שלא להחליף את החומרים האמורים, כולם או מקצתם, בחומרים אחרים, אלא אם קבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- (4) הקבלן מתחייב להחזיר למועצה את החומרים שסופקו על ידה ושלא נעשה בהם שימוש לביצוע העבודה וכן מתחייב הוא להחזיר כל עודף ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המפקח.
- (5) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי פסקה (4) דלעיל, חייב הקבלן לשלם מיד למועצה תמורתם סכום שייקבע ע"י המנהל בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה לפי סעיף 59. ואולם, אם נדרש הקבלן ע"י המפקח להחזיר את החומרים או עודפם לפני השלמת העבודה, תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה. על אף האמור לעיל, תקבע כאמור תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל, לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר האחר לקבלן.
- (ו) הוקצבו לקבלן, על ידי רשות מוסמכת ועל פי המלצת המנהל, חומרים שחלים עליהם פיקוח או הגבלות בקשר להקצבתם או חלוקתם - יחולו עליהם הכללים שבפסקות (1), (2) ו- (3) לסעיף קטן (ה). לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע העבודה מסיבה כלשהי, עליו להציע אותם למכירה למועצה במחיר הקרן, בתוספת הוצאות ההובלה לאתר העבודה. לא קנתה המועצה את החומרים תוך 30 יום מיום ההצעה כאמור, יהא הקבלן רשאי להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.
- (ז) לצורך סעיף זה, דין דלק ושמן, להפעלת ציוד מכני כבד להעתקת אדמה, המשמשים בביצוע העבודה - כדין חומרים.

חומרים וציוד באתר העבודה

50. (א) בסעיף זה, "חומרים פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, ומתקנים, בין מוגמרים ובין כאלה העתידים להיות חלק מן העבודה.
- (ב) חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן באתר העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, יסולקו מן האתר בעת סיום העבודה על ידי הקבלן.
- (ג) חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, אין הקבלן רשאי להוציאם מאתר העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודה עפ"י סעיף 59 להלן, רשאי הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבניה.

מחלקת הנדסה

- (ד) כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף 52 או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (א)-(ג) דלעיל אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם מאתר העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המועצה. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית המועצה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם ולאחר שתנכה ממחירים את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, תזכה המועצה את חשבון הקבלן בכל עודף שיוותר.
- (ה) הקבלן אחראי לשמירתם ואבטחתם של הציוד והחומרים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה. אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 77, רשאית המועצה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה, כפופה לזכויות המועצה על פי סעיף 77 כאמור.
- (ו) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.
- (ז) המועצה רשאית בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לספק את החומרים הדרושים לביצוע העבודה כולה או מקצתה, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך שימוש בחומרים אלה, וללא כל טענה בקשר לכך.
- (ח) סיפקה המועצה את החומרים הדרושים לביצוע העבודה כאמור בס"ק (ז) לעיל (כולם או מקצתם), תנוכה תמורתן, לרבות פחת, עלות העמסה, הובלה ופריקה מחשבון הקבלן בתוספת 12% רווח קבלני.

טיב החומרים והמלאכה

51. (א) הקבלן ישתמש בחומרים חדשים ובלתי משומשים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים בתכניות ובכתב הכמויות.
- (ב) חומרים שלגביהם קיימים תקנים ומפרטי אספקה מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים.
- (ג) הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לייעודם על ידי המפקח.
- (ד) סופקו חומרים מסוימים על ידי המועצה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.
- (ה) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כח - האדם וכל יתר האמצעים הדרושים (לביצוע הבדיקות) באתר העבודה או להעברת חומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיורה המפקח.
- (ו) (1) דמי בדיקת מספר הדגימות במעבדה לפי סעיף קטן (ה), יחולו על הקבלן לפי מספר הדגימות שנקבע לכך בכתב הכמויות ו/או שנקבע לכך ע"י המפקח, ואם לא נקבע בכתב הכמויות - בכל מסמך אחר המצורף לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, לרבות הצעתו של הקבלן. הקבלן ישא על חשבונו בהוצאות שהוצאו עבור דמי בדיקת דגימות במעבדה כאמור.
- (2) לא ביצע הקבלן את בדיקת הדגימות במועדים הנקובים בכתבי הכמויות ו/או שנקבעו ע"י המפקח, יהא חייב לבצעם מאוחר יותר וכל ההוצאות הכרוכות בכך (כולל קידוחים וכיו"ב) יחולו וישולמו על ידו.
- (ז) נדרש הקבלן על ידי המפקח כאמור בס"ק (ה) דלעיל לבצע בדיקת דגימות בסכום העולה על הסכום שנקבע לכך כאמור - יחול ההפרש על המועצה, אלא אם נבעו ההוצאות העודפות כאמור, לדעת המנהל, מאשמת הקבלן.

מחלקת הנדסה

(ח) למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי עלות הבדיקות אשר תערכנה על פי סעיף זה, תחולנה על הקבלן עד לגובה של 1% מערך העבודה.

52. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

- (א) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק מעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
- (ב) הושלם חלק העבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויה או הסתרתה.
- (ג) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתה, בחינתה ומדידתה ומיד לאחר אישור המפקח יחזירנה לתיקונה לשביעת רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירה לתיקונה.
- (ד) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (ג), תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (א) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.
- (ה) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית המועצה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

52א. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- (א) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך מהלך ביצוע העבודה:
- (1) על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה בתום תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
 - (2) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה (1).
 - (3) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם על - ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
- (ב) כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (א) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- (ג) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (א) תהא המועצה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמועצה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

מחלקת הנדסה

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודה

התחלת ביצוע העבודה

53. א. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה תוך 3-7 ימים כפי שייקבע על ידי המפקח בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת העבודה" וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה, תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 20, אלא אם קבל מאת המפקח הוראה מפורשת אחרת.
- ב. לצו התחלת העבודה תצורף הזמנה מאת המועצה בה תפורט העבודה המבוקשת, היקפה הכספי ומשך ביצועה (להלן: "הזמנת העבודה"). ההזמנה תאושר ע"י המהנדס והגזבר כתנאי לתקפותה וכתנאי להתחלת העבודה.
- ג. להזמנת עבודה יצורף כתב כמויות המבוסס על המחירוניו לפי תנאי המכרז. והיה העבודה הנדרשת לביצוע על ידי הקבלן אינה מופיע במחירוניו, והמועצה חפצה לבצע את העבודה באמצעות הקבלן. תבוא המועצה בדיון ודברים עם הספקים/ הקבלנים המיוחדים. העבודה תבוצע באמצעות הקבלן ובהזמנתו על פי התנאים שסגרה המועצה. התשלום יבוצע לקבלן בתוספת 12% בגין הוצאות תקורה, רווח קבלני וכיו"ב.

העמדת אתר העבודה

54. הקבלן יאחוז באמצעים הדרושים כדי לקבל רשות כניסה לצורך ביצוע העבודות הכלולות בחוזה זה, לכל הקרקעות ונכסים שבהם נמצא אתר העבודה. ואולם, באם יחול עיכוב בהשגת רשות זו, לא יוכל הקבלן לתבוע לעצמו פיצוי בגין העיכוב. באם סבור המפקח שיש לתת לקבלן ארכה לביצוע העבודה עקב העיכוב, יהיה רשאי לעשות זאת לפי שקול דעתו, לאחר שנתבקש לכך ע"י הקבלן. החלטתו של המפקח תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

מועד השלמת העבודה

55. (א) הקבלן מתחייב לבצע את העבודה או כל חלק ממנה בהתאם ללוח הזמנים שנקבע בהזמנת העבודה.
- (ב) הוראות סעיף קטן (א) דלעיל, תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה.
- (ג) ניתנה ארכה להשלמת העבודה בהתאם לסעיף 56 להלן, יוארך המועד להשלמת העבודה בהתאם לסעיף (ב) לעיל.

ארכה להשלמת העבודה

56. (א) פקודת שינויים המחייבת ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון, לצורך קביעת מועד השלמת העבודה, או המחייבת את ביטולו של חלק מהעבודה שהובאה בחשבון כאמור, רשאי המנהל לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודה בהתאם לשינוי המשוער בתקופה הדרושה לביצוע העבודה.
- (ב) נגרם עיכוב בביצוע העבודה יפנה הקבלן למנהל לבקשת ארכה. הבקשה תבחן ע"י המנהל לפי שקול דעתו ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש ארכה זאת לאחר 30 יום מיום הסיבה שגרמה לעיכוב ביצוע העבודה.
- (ג) ניתנה ארכה כאמור בסעיף קטן (ב) לא יהיו לקבלן כל תביעות או טענות בקשר לתקופה הנוספת שניתנה לו בהתאם לארכה.

עבודה בשעות היום ובימי חול

מחלקת הנדסה

57. (א) פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא תבוצע העבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל, ללא הסכמת המפקח בכתב.
- (ב) אין הוראות סעיף קטן (א) דלעיל חלות על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.
- עבודות לילה, ככל שתידרשנה, כלולות במחיר המציע והמועצה לא תישא בכל תשלום נוסף עבורן.
- (ג) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יידרש לצורך ביצוע עבודתו להתחשב בפעילות השוטפת במקום העבודה, ולשם כך אף לעבודה בשעות עבודה שאינן מקובלות. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך, ולא יקבל בגין דרישה כאמור כל תמורה נוספת.

קצב ביצוע העבודה

58. (א) סבר המפקח שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודה במועד הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו, יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה במועד כאמור, ויודיע על נקיטתם למפקח בכתב.
- (ב) סבר המפקח שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי ס"ק (א) דלעיל אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה במועד כאמור, יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעת המפקח יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.
- (ג) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (ב) דלעיל - רשאית המועצה, בנוסף לכל סעד אחר, לבצע את העבודה כולה או מקצתה ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והמועצה תהיה רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא, את ההוצאות האמורות בתוספת 15% בגין הוצאות משרדיות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. לצורך סעיף זה, תהיה למועצה, בנוסף לאמור לעיל, זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים שנמצאים באתר העבודה, בלא שתהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם כך.
- (ד) אם יהיה צורך, לדעת המפקח, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה כנדרש ולמלא אחר כל הוראות המנהל לצורך זה בקשר עם שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- (ה) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (ד) דלעיל, תחולנה הוראות סעיף קטן (ג) ובלבד שהקבלן לא ישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.
- (ו) בנוסף לכל האמור לעיל תהיה המועצה זכאית בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיפים (ג) ו - (ה) לגבות את הערבות הבנקאית שנמסרה ע"י הקבלן לפי הסכם זה וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר שהיא זכאית לו לפי הסכם זה ולפי החוק הדין.

שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי המועצה

- 58א. (א) הסכמה מצד המועצה או המנהל לסטיות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים תתפוס רק עם נעשתה בכתב ובכל מקרה, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה.
- (ב) לא השתמשו המועצה או המפקח בזכויות הניתנות להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות אחרות לפי חוזה זה.

מחלקת הנדסה

פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים

תעודת השלמה

59. (א) הושלמה העבודה, יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יבדוק את העבודה וישלים בדיקתו תוך 45 יום ממועד מתן ההודעה. מצא המפקח את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו, יתן לקבלן "תעודת השלמה" עם תום הבדיקה. ימצא המפקח שהעבודה לא בוצעה בהתאם לחוזה, ימסור לקבלן בכתב רשימת התיקונים הדרושים לדעת המפקח לשם התאמת העבודה לדרישות החוזה והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.
- (ב) הותנה בחוזה כי על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודה במועד מוקדם מן המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה כולה או הושלם חלק כלשהו מהעבודה במועד מוקדם כאמור והמועצה החזיקה או השתמשה בו, או עומדת להחזיק או להשתמש בו - רשאי הקבלן לדרוש "תעודת השלמה" לגבי אותו חלק מהעבודה, כאמור, והוראות סעיף קטן (א) יחולו בהתאמה.
- מתן תעודת השלמה כלשהי אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי חוזה זה.
- (ג) קבע המנהל כי הושלמה העבודה או הושלם חלק מסוים מהעבודה, חייב הקבלן למסור למועצה את העבודה או אותו חלק מסוים ממנה, כאמור, הכל לפי הענין, והקבלן אינו רשאי לעכב המסירה כאמור מחמת טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המועצה.

הגדרות "תקופת בדק"

60. בחוזה זה, תקופת הבדק פירושה בהתאם להוראות חוק המכר (דירות) תיקון מס' 5 תשע"א 2011 כדלקמן, מלבד שינוי בעב' איטום:

- ליקוי במוצרי מסגרות ונגרות, לרבות אלומיניום ופלסטיק – שנתיים.
- ליקוי בריצוף וחיפוי פנים לרבות שקיעות ושחיקה – שנתיים.
- כשל בתפקוד ובעמידות של מכונות ודוודים – שלוש שנים.
- ליקוי בפיתוח חצר, לרבות שקיעות, בין השאר של מרצפות בקומת קרקע, בחניות, במדרכות ובשבילים בשטח הבניין, וכן ליקויים במשטחים מחומרי גימור שונים – שלוש שנים. לעניין זה, "פיתוח חצר" – לרבות שבילים, משטחים, קירות, גדרות, רכיבים בנויים ומערכות, ובכלל זה מערכות מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תאורה ותקשורת.
- כשל בתפקוד ובעמידות של מרכיבי מערכות הבידוד התרמי – שלוש שנים.
- כשל במערכות צנרת, לרבות מים, מערכת הסקה ומרזבים, דלוחין וביוב – ארבע שנים. לעניין זה, "כשל" – לרבות נזילות.
- כשל באיטום המבנה, לרבות בחללים תת-קרקעיים, בקירות, בתקרות ובגגות, לרבות גגות קלים עם סיכוך – שבע שנים.
- סדקים ברוחב גדול מ-1.5 מ"מ ברכיבים לא נושאים – חמש שנים.
- התנתקות, התקלפות או התפוררות של חיפויי חוץ – שבע שנים.
- כל אי-התאמה אחרת שאינה אי-התאמה יסודית – שנה אחת.

ככל שיחול שינוי בתקופת הבדק במהלך ביצוע העבודות לפי חוזה זה, תעודכן תקופת הבדק בהתאם להוראה התקפה באותה עת. שינוי בגין סעיף זה, לא יהווה עילה לדרישה כספית נוספת.

בתוספת זו-

"כשל" – כישלון מלא או חלקי בתפקוד המוצר או המערכת.
"ליקוי" – ליקוי בתפקוד ובעמידות המוצר או המערכת, לרבות אי-שמירה על יציבות, שלמות, איכות ומראה, הן של כל מרכיב בנפרד והן של המכלול.

מחלקת הנדסה

מנינה של תקופת הבדק יתחיל ממועד מתן תעודת השלמת העבודה, בהתאם לסעיף 59(א) דלעיל, בגין השלמת העבודה כולה וזאת אף אם ניתנו תעודות השלמה נוספות בגין חלקים מסוימים מהעבודה.

תיקונים על ידי הקבלן

61. (א) עם קבלת הודעה מהמנהל, על הקבלן לתקן מיד על חשבונו כל פגם ו/או לקויים שנוצרו עקב עבודה גרועה ו/או חומרים פסולים ושנתגלו תוך תקופת הבדק. התיקון ייעשה לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.
- (ב) הקבלן מתחייב בזאת לבצע גם את כל הפעולות הנלוות ההכרחיות לתיקון הלקוי כאמור בס"ק (א) דלעיל, לרבות ביצוע עבודות של פירוק והרכבה, סלילה, גינון ופיתוח וכיו"ב רכיבים ו/או עבודות שנפגעו במהלך ביצוע התיקונים כאמור.
- (ג) אין בסעיף קטן (א) דלעיל, בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 77.
- (ד) הפר הקבלן התחייבותו לפי ס"ק (א) דלעיל רשאית המועצה לבצע את התיקונים בעצמה או באמצעות קבלן אחר, על חשבון הקבלן. לצורך גבית הסכומים שיגיעו לה תהיה המועצה זכאית לחלט את הערבות הבנקאית וכן את כספי הקבלן המופקדים אצלה. באמור לעיל, אין כדי לפגוע בזכותה של המועצה לכל סעד אחר לפי החוזה ו/או לפי כל דין.

פרק ט' - שינויים, הוספות והפחתות

שינויים

62. (א) המנהל ו/או המפקח רשאים להורות, בכל עת שימצאו לנכון, על הוספה ו/או הרחבה ו/או צמצום ו/או הקטנת העבודה ו/או עבודות נלוות לה וכן על שינוי בעבודה, לרבות צורתה, איכותה, גודלה וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הן המתוארת בתכניות והן בכל מסמך אחר, הכל כפי שימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.
- (ב) הוראת המנהל או המפקח לפי סעיף קטן (א) תיקרא פקודת שינויים ותינתן בכתב, ואולם היה המנהל או המפקח סבור שיש הכרח בשינוי מידי ואין באפשרותו להכין פקודת שינויים בכתב בעוד מועד, יתן המנהל או המפקח את פקודת השינויים בעל פה ודין פקודה בעל פה זו, משעת נתינתה, כדין פקודת שינויים שניתנה בכתב. מבלי לפגוע בנאמר לעיל, יאשר המנהל או המפקח בכתב כל פקודה שניתנה בעל פה, תוך 7 ימים מיום נתינתה.
- (ג) הקבלן מתחייב למלא אחר כל פקודת שינויים אשר ניתנה באופן הנדרש כאמור לעיל ואולם, ביצוע התחייבות זו לא יפטור את הקבלן מהשלמת העבודה תוך מועד החוזה ולא יבטל באיזו צורה שהיא את תנאי החוזה וכל הכלול בו, והכל בכפוף לאמור בסעיף 56(א) לעיל.
- (ד) ערך השינוי ייקבע, לפי פקודת שינויים ובהתאם להוראות סעיף 63 דלהלן, ושכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לכך.
- (ה) במקרה של הפחתה בהיקף העבודה לא יוכל הקבלן לדרוש או לתבוע מהמועצה פיצויים בעד הפסד רווחים בגין העבודה שהופחתה.

הערכת שינויים

מחלקת הנדסה

63. (א) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים תקפה, ייקבע לפי מחירי הפריטים הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו לדעת המנהל בכתב הכמויות כל מחירי פריטים הדרושים לקביעת ערכו של השינוי, יקבע ערכם על ידי המנהל, בשים לב למחירי פריטים דומים בכתב הכמויות, אם היו כאלו, אשר ניתן להתבסס עליהם למטרה זו. קביעת המחיר על ידי המנהל על פי סעיף קטן זה, תהיה סופית ותחייב את הקבלן כאילו היה השינוי כלול מלכתחילה בחוזה. בכל מקרה אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.

(ב) בהעדר פריטים דומים בכתב הכמויות, יילקחו בחשבון מחירי הפריטים המתאימים עפ"י המכרז-מחירון לאחר הנחה. בהעדר מחירי פריטים מתאימים במכרז-מחירון, יקבעו המחירים עפ"י חוברת "מאגר מחירי שיפוצים תחזוקה ובניה בהיקפים קטנים" (להלן: "מאגר שיפוצים") בתוקף בהוצאת דקל.

ממחירי העבודות שיקבעו לפי חוברת "מאגר שיפוצים" תינתן הנחה נוספת קבועה של 5% מעבר להנחה שנתן הקבלן ב"מאגר המחירים לענף הבניה" עבור המכרז-מחירון בחוזה, בהתאם לפירוט:

בענף 100 – ההנחה שנתן הקבלן לפרק 24 – עב' הריסה ופירוקים.
בענף 200 – ההנחה שנתן הקבלן לפרק 57 – קווי מים, ביוב ותיעול.

דוגמה לחישוב ההנחה הסופית ממחירי "מאגר שיפוצים":
נתן הקבלן בטבלה מס' 1 (ענף 100) הנחה של 7% למחירים בפרק 24 במכרז-מחירון, תהיה ההנחה הסופית לכל הסעיפים ב"מאגר שיפוצים" $12\% (= 7\% + 5\%)$.

(ג) בהעדר מחירים כמפורט לעיל, יקבעו מחירי הפריטים עפ"י חשבונות ספק וניתוח מחירים כפי שיאושרו ע"י המפקח ובתוספת 12% בגין רווח קבלני.

(ד) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי, והוא סבור שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה, יודיע למנהל ו/או למפקח בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו שלושים יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

(ה) הקטנה ו/או הגדלה בהיקף החוזה לא תהווה עילה לשינוי במחירי היחידה המוצעים ע"י הקבלן, ואלה יהיו בהתאם למכרז-מחירון של המועצה בניכוי ההנחות בהן נקב הקבלן במכרז.

תשלומי עבודה יומית

64. (א) דרש המנהל או המפקח בפקודת השינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתיעשה על בסיס יומי, יודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך החומרים (באתר העבודה) והעבודה בהתאם לסעיפים בפרק 60 – מחירי ש"ע ושכירת ציוד כפי שמופיע במכרז-מחירון (לאחר הנחת הקבלן).

(ב) ערך החומרים וערך העבודה, לצורך סעיף זה, ייקבע ע"י המנהל ו/או המפקח על יסוד רשימות שניהל הקבלן, לשביעות רצונם של המנהל ו/או המפקח לגבי:

- (1) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;
- (2) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה, שכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים בגין כל עובד ועובד;
- (3) הוצאות הובלה;
- (4) הוצאות הפעלת ציוד מכני כבד.

(ג) הרשימות האמורות בסעיף קטן (ב) (1), (2), תימסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל שבוע ורשימות העובדים האמורות בסעיף קטן (ב) (2) תימסרנה למפקח בשני העתקים לאחר כל

מחלקת הנדסה

יום עבודה. אחד ההעתיקים מכל רשימה יאושר ע"י המפקח בהיקף ובאופן הראוי לאישור לפי שיקול דעתו, ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

רשימת תביעות

65. (א) הקבלן יגיש למפקח מדי חודש אם ימצא לנכון, רשימה המפרטת את כל תביעותיו לתשלומים נוספים, אשר לא הותנה עליהם בחוזה ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה, במשך החודש החולף. המפקח יחליט בלעדית בתביעותיו הללו של הקבלן והכרעתו תחייב את הצדדים.
- (ב) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות במועד כאמור בסעיף קטן (א), דלעיל או בתוך חודשיים של אחר אותו מועד רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.
- (ג) שום דבר מהאמור בסעיף זה לא יגרע מכוחו של סעיף 63(ד) דלעיל.

פרק י' - מדידות

מדידת הכמויות לתשלום

66. (א) הכמויות הנקובות בכתב בכמויות (במכרז מחירון), אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות שהקבלן בצען למעשה.
- (ב) הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה, תיקבענה על ידי המנהל ו/או המפקח על סמך מדידות, בהתאם לשיטת המדידות בפרט. כל המדידות תירשמה בספר מדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- (ג) לפני בואו למדוד את העבודה, כולה או מקצתה, יתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן במועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח לבצע את המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את המפרטים הדרושים בקשר לכך.
- (ד) לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב, לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרם והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן ועל תוצאותיהן. ואולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה המניחה את דעת המפקח, והקבלן הודיע למפקח עליה לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (ג).
- (ה) נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות ע"י המפקח, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. היה ונתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח גם לאחר המדידה המחודשת, יכריע בעניין זה המנהל (גם אם הינו המפקח עצמו) והכרעתו תהיה סופית.
- (ו) היתה העבודה, כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחיה.

סכומים משוערים ומחירים נקובים של חומרים

67. (א) סכום שהוכלל בכתב הכמויות באורח משוער גרידא ותואר בו במפורש כסכום משוער לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהעבודה, לא יוכלל בשכר החוזה, ובאם בוצע חלק מהעבודה האמור ייקבע ערכו בהתאם לאמור בסעיף 63 במקומו של הסכום המשוער הנקוב.
- (ב) מחיר יחידה שנקב בכתב הכמויות, המבוסס על מחירים נקובים של חומרים מסוימים שיש להשתמש בהם בביצוע היחידה, יוחלף לצורך חישוב שכר החוזה, במחיר היחידה

מחלקת הנדסה

שיתקבל על בסיס מחירים ממשיים של החומרים האמורים (כפי שנרכשו בפועל ע"י הקבלן לפי הוראות המפקח).

(ג) הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, כל הצעת מחירים, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב מסמכים הנוגעים להשפעתם של סכומים משוערים או מחירים נקובים של חומרים המופיעים בכתב הכמויות, לפי סעיפים קטנים (א) (ב) דלעיל, על חישוב שכר החוזה.

פרק י"א – תשלומים

התמורה

(א) 68. הקבלן מתחייב בזאת, כי במסגרת ההיקף הכספי לביצוע העבודה כפי שנקבע בהזמנת העבודה, ובהתאם למכרז-מחירון של המועצה, יספק את כל החומרים והציוד הדרושים לביצוע העבודה ויבצעה כמתחייב מהוראות החוזה (להלן - "שכר החוזה").

(ב) בכל עת שתחליט המועצה, שהמכרז-מחירון הנ"ל חדל מלהיות כדאי מבחינת מחירים, יחסית למצב השוק, ו/או שהמכרז-מחירון חדל מלהיות מתאים לצורכי המועצה השונים ו/או שהמכרז-מחירון חייב בעדכון בתחום כל שהוא ו/או עדכון בתנאים, הכל לפי ראות עינה והחלטתה הבלעדית, ובתנאי שעברו לפחות 6 חודשים מיום פתיחת המכרז על ידי וועדת המכרזים, רשאית המועצה להורות על בטול ההתקשרות השנתית והבאת החוזה לסיומו, ופרסום מכרז שנתי חדש, הכל לפי סוגי וענפי העבודה השונים. אין זה מן ההכרח שביטול ההתקשרות בענף מסוים תביא לביטול ההתקשרות בענף אחר.

(ג) הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בקשר עם העבודה לרבות כל החזר הוצאות שהוציא בקשר עם ביצוע חיוב על פי ההסכם מעבר לתמורה, והכל בכפוף לסעיף 63 דלעיל.

(ד) אלא אם נקבע אחרת בחוזה זה מחירי הסעיפים המופיעים במכרז-מחירון, יהיו סופיים ומוחלטים ולא ישאו תוספת ו/או רבית מכל סוג שהוא. המועצה תשלם לקבלן במועד התשלום בפועל, בנוסף על שכר החוזה, הפרשי הצמדה למדד רק במקרה של עליית מדד מחירי תשומות הבניה למגורים בתקופת ההתקשרות בשעור העולה על 6%. במקרה של עליית מדד בשעור העולה על 6%, יעודכנו המחירים במחירון בהפרש העליה מעבר ל-6% הנ"ל. לצורך סעיף זה, מדד הבסיס ממנו תחושב העליה יהיה מדד הבניה לחודש אוגוסט 2024 ואשר מתפרסם ב- 15/10/2024.

הפרש עליית המדד יחושב לעומת המדד של החודש בו בוצעה העבודה נשוא החשבון (להלן - "המדד החדש"). מודגש בזאת כי בכפוף להצמדה כאמור, החשבון לא ישא הפרשי הצמדה לתקופה שמיום הגשת החשבון לאישור המפקח ועד ליום הנקוב לתשלום עפ"י סעיף 69(ג) דלהלן.

(ה) הקבלן לא יהא זכאי לתוספת הפרשי הצמדה עבור תקופות בהן פיגר בלוח הזמנים ו/או תקופות שלגביהן ניתנה לו ארכה (למעט ארכה שניתנה לפי סעיף 56 דלעיל). בהוראת ס"ק זה אין כדי לגרוע מזכויות אחרות של המועצה לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין.

(ו) מוסכם בזאת כי תנודות בשכר עבודה ו/או במחירי החומרים שעל הקבלן לספקם לפי חוזה זה, לרבות מחירי הובלתם לאתר העבודה, לא יזכו את הקבלן בתוספת כלשהי על שכר החוזה.

(ז) שכר החוזה ישולם לקבלן כנגד ביצוע עבודות בפועל, כמפורט בחוזה להלן, ובסעיף 67 לעיל.

תשלומי ביניים

(א) 69. בסופו של כל חודש ימציא הקבלן למפקח חשבון ביניים שיפורטו בו :

(1) אומדן ערכו של חלק העבודה שבוצע לפי מדידות מיום התחלת ביצוע העבודה עד סוף החודש האמור ;

מחלקת הנדסה

- (2) אומדן ערכם של החומרים המצויים בסוף החודש האמור באתר העבודה או שאספקתם הובטחה בהתאם לסעיף 49(ג) לשם ביצוע העבודה.
- (ב) המפקח יבדוק את החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ-21 יום מיום ההגשה, יאשר או ישנה את האומדנים האמורים בסעיף קטן(א) ויצרף את ערכו של חלק העבודה שבוצע כאמור, כפי שנקבע על ידו הוא, אל הערך המלא של החומרים האמורים כפי שנקבע על ידו, ובאם פורטו בכתב הכמויות סכומים מיוחדים לצורך מבנים ארעיים או ציוד מיוחד, יוסיף המפקח, לפי שיקול דעתו, אחוז מסוים מהסכומים הנקובים.
- (ג) 10% מהסכום שנתקבל לפי סעיף קטן (ב) יהוו דמי פיקדון בידי המועצה עד למועד סילוק שכר החוזה כנקוב בסעיף 71 דלהלן, ומהחלק הנותר יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למועצה מהקבלן לפי החוזה עד סוף החודש האמור, והנותר ישולם לקבלן בתשלום ביניים על חשבון שכר החוזה, תוך 60 יום מתאריך אישור החשבון ע"י המפקח, כאמור בסעיף קטן (ב).
- (ד) אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודה או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כל שהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים.
- (ה) קבלן יהא רשאי לדרוש את תשלומם בפועל של הסכומים אשר מהווים את דמי הפקדון, כאמור בס"ק (ג) דלעיל, וזאת בכל עת ולפני מועד סילוק שכר החוזה, ובלבד שימציא למועצה כנגד תשלום ערבות בנקאית על מלוא הסכום הנדרש, שתוקפה עד לתום תקופת הבדק בהתייחס לסוג העבודה וכמפורט בסעיף 60 דלהלן, כנוסחה המצורף לחוזה זה. על תשלום דמי הפקדון ודרישתו יחולו כל ההוראות החלות על תשלומי ביניים.
- (ו) למרות האמור לעיל, היה והופקדה הערבות, כאמור בסעיף 11 להסכם זה, המועצה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, שלא לעכב דמי הפיקדון כאמור בס"ק (ג) לעיל. אין באמור כדי לגרוע בסמכותה של המועצה לעכב דמי הפיקדון על פי ההסכם.

תשלום מקדמות

70. (א) המועצה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לשלם לקבלן מקדמה בתוך שבועיים ימים ממועד אישור הזמנת העבודה, וזאת כנגד ערבות בנקאית כאמור בס"ק (ב) דלהלן. למקדמה שתשולם, תיווסף ההתיקרות המגיעה בהתאם לחוזה.
- (ב) למרות האמור בסעיף 68(ו) דלעיל, תהיה המועצה רשאית ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, לשלם לקבלן סכומי כסף בגין עבודה שטרם בוצעה בפועל (להלן - "מקדמה") וזאת כנגד ערבות בנקאית כנוסחה המצורף לחוזה זה, על מלוא סכום המקדמה ולתקופה של 6 חודשים. תוקפה של ערבות זו יחודש מעת לעת כל עוד לא קוזזה המקדמה במלואה כאמור בס"ק (ב) להלן.
- ביקשה המועצה לשלם לקבלן מקדמה כאמור לעיל, תודיע על כך לקבלן מראש ובכתב, והקבלן מתחייב להמציא למועצה הערבות הבנקאית הנדרשת כאמור, בתוך 14 יום ממועד מתן ההודעה ולגבות את סכום המקדמה.
- (ג) שילמה המועצה לקבלן מקדמה כאמור, תקוזז את סכום המקדמה, מתשלומים עתידיים להם יהיה הקבלן זכאי לפי חוזה זה.
- קוזז סכום המקדמה כולו או חלקו - תוחזר לקבלן הערבות הבנקאית שהומצאה בקשר עם אותה מקדמה. כולה או חלקה היחסי, הכל בהתאם לסכום הקיזוז.

סילוק שכר החוזה

71. (א) בתוך 60 יום ממועד מתן תעודת ההשלמה לעבודה (כולה), יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. שכר החוזה ייקבע סופית ע"י המפקח לא יאוחר מ-45 יום מיום הגשת החשבון הסופי ויסולק ע"י המועצה במלואו בדרך ובמועד המפורטים בס"ק

מחלקת הנדסה

(ד) להלן בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 69 וכל סכום אחר ששולם עד לאותו מועד ע"י שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למועצה מהקבלן לפי החוזה ו/או לפי חיוב אחר כלשהו.

(ב) התשלום יבוצע אך ורק כנגד המצאת ערבות בנקאית לתקופת הבדק להנחת דעתה של המועצה ובנוסף שנקבע על ידה, ובלבד שערבות לפי סעיף זה תומצא במקומה של הערבות לפי סעיף 11 דלעיל ולא בנוסף עליה. סכום הערבות יהיה זהה לסכום הערבות הנקוב בסעיף 11 דלעיל, בתוספת הפרשי הצמדה שנצברו מיום חתימת החוזה ועד למועד המצאת הערבות לפי ס"ק זה. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על הקבלן. כמו כן, יותנה ביצוע התשלום בהמצאת הצהרת הקבלן על העדר ו/או חיסול כל תביעותיו נגד המועצה בקשר עם החוזה.

(ג) שכר החוזה ייקבע סופית על יסוד המכפלות של המחירים בחוזה (לאחר הנחה) בכמויות שנמדדו לפי סעיף 66, ובתוספת ו/או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת השינויים כאמור בסעיפים 62 עד 64 ובהתחשב באמור בסעיף 67.

(ד) יתרת שכר החוזה שתותר לתשלום בעת הגשת החשבון הסופי, תשולם לקבלן על פי האמור בנספח תנאי תשלום בהסכם זה.

(א) 72. בכל חשבון ביניים ובחשבון הסופי אשר יוגשו ע"י הקבלן, יכלל שיעור מס ערך מוסף שמגיע לקבלן לפי הסכום היחסי של החשבון בהתאם לשיעורי המע"מ שיהיו תקפים בעת הגשת החשבון. כנגד קבלת כל תשלום ותשלום, יעביר הקבלן לידי המועצה חשבונית מס, שבה יפורט שיעור מס הערך המוסף אשר שולם לו בהתאם לחוק. להסרת ספק, מובהר בזאת כי מס ערך מוסף לא נכלל בסה"כ שכר החוזה והעברתו לשלטונות מע"מ תחול על הקבלן בשיעור כפי שיהיה בתוקף ביום ההעברה.

(ב) מובהר בזאת כי שכר החוזה הקבוע בחוזה ובמסמכים לעיל והמחירים הנקובים בהצעת הקבלן, ייחשבו ככוללים את ערך כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים במסמכי החוזה, על כל פרטיהם. אי הבנה של תנאי כלשהו, או אי התחשבות בו, לא תוכר כעילה לשינוי מחיר הנקוב בחוזה ו/או כעילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא. הקבלן מצהיר בזאת כי קרא ובדק את כל סעיפי החוזה, התכניות והמפרטים והינו מאשר כי המחירים הנקובים בהם כוללים את כל ההוצאות כאמור וכל הוצאה כספית אחרת מכל סוג שהוא. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם כי מחירי היחידות של אספקה והרכבה ו/או כל המחירים האחרים שצוינו בנספח למפרט הטכני, בכתב הכמויות ובכל נספח אחר לחוזה, כוללים בין השאר את הערך של :

(1) כל החומרים, חומרי העזר, מוצרים מכל סוג שהוא ו/או הפחת שלהם הדרושים לביצוע העבודה.

(2) כל העבודה הדרושה לשם הוצאתו לפועל והשלמת ביצועו של חוזה זה.

(3) השימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות וכיו"ב ;

(4) הובלת כל החומרים, כלי עבודה, וכל שיהא בו צורך אל אתר העבודה, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הובלת העובדים לאתר העבודה וממנו.

(5) אחסנת החומרים, הכלים, המכונות וכו' ושמירתם וכן שמירת המבנה ו/או כל העבודה שבוצעו.

(6) המסים הסוציאליים, הוצאות הביטוח, ביטוח לאומי, מכס, מס קניה, וכל היטל, מס, אגרה או תשלום אחר מכל סוג שהוא המוטל על החומרים ו/או העבודה.

(7) הוצאותיו הכלליות של הקבלן (הן הישירות והן העקיפות) ובכלל זה, הוצאותיו המוקדמות וכן הוצאות מכל סוג שהוא הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי החוזה בהתאם לפירושם ומובנם האמיתי של כלל מסמכי החוזה.

(8) רווחי הקבלן.

מחלקת הנדסה

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

תעודת סיום החוזה

73. (א) בתום תקופת הבדק, ימסור המנהל לקבלן תעודה (להלן "תעודת סיום החוזה") המפרטת כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.
- (ב) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה, אשר מטבעה היא נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה

74. (א) אם יסתבר לקבלן, בכל זמן שהוא, כי אין באפשרותו להמשיך בביצוע העבודה, כולה או מקצתה, מפאת מלחמה, או כל סיבה שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למועצה והמועצה תתן לקבלן אישור בכתב לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל סמך שמיעת טענות הקבלן, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה כולה, או מקצתה והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודה כאמור.
- (ב) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי המשכת העבודה לפי סעיף קטן (א), יהיה עבור העבודה שבוצעה בפועל עד למועד מתן האישור כאמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בחוזה ופקודות השינויים. נוסף לזה, ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 75(ו) דלהלן.
- (ג) תשלום הסכום כאמור יהווה סילוק סופי ומלא של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.
- (ד) לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני העבודה, כולם או מקצתם, מאתר העבודה ו/או לא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (א) - רשאית המועצה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המפקח לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המועצה.

הפסקת העבודה

75. (א) המועצה תהא רשאית להורות לקבלן להפסיק לבצע העבודה, בכל מקרה בו אין באפשרות המועצה להמשיך ולקיים את חיוביה ע"פ חוזה זה מפאת סיבות שאינן בשליטתה בכלל ובמקרה של הפסקת התקציב בפרט. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, הכל לפי הוראה בכתב מאת המנהל ו/או המפקח בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש אותה אלא אם ניתנה לו ע"י המנהל או המפקח הוראה בכתב על כך.
- האמור בס"ק זה בא להוסיף על האמור בסעיפים 78 ו-79 דלהלן.
- (ב) הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן (א), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונם של המנהל ו/או המפקח.
- (ג) הקבלן - משנמסרה לו הודעה על ידי המפקח על הפסקה זמנית של ביצוע העבודה - יעשה כמיטב יכולתו לצמצם את הוצאותיו, עקב כך. במידה והקבלן יבקש לדרוש פיצוי על הוצאותיו, כאמור, הרי שעליו להודיע על כך בכתב - לאלתר - למפקח, והמפקח יקבע את שיעור ההוצאות, לאחר שנתנה לקבלן הזדמנות להעלות את טענותיו בכתב. הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי נוסף בגין הפסקה - כאמור.

מחלקת הנדסה

- על אף האמור בסעיף קטן (ג) דלעיל, הקבלן יהא מנוע מלדרוש פיצוי על הוצאותיו לאחר 20 יום מיום ההודעה על ההפסקה הזמנית.
- (ד) נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל או המפקח, באשמת הקבלן ו/או בשל סיבות אשר בשליטתו, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המנהל או המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.
- (ה) הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה, לצמיתות, לפי הוראת המנהל ו/או המפקח, וזאת לאחר שכבר ניתן על ידי המפקח צו להתחלת העבודה לפי סעיף 53 דלעיל והקבלן החל בביצוע העבודה בפועל - תיעשנה מדידות סופיות, הכל לפי הענין, לכל המאוחר תוך 30 יום מהמועד בו ניתנה הודעה בכתב לקבלן כאמור בס"ק (א) דלעיל.
- (ו) במקרה האמור בסעיף קטן (ה), ישולם לקבלן הסכום המגיע בהתאם לתוצאות המדידות והמחירים שבחזרה ובתוספת 2% מן הפרש שבין 75% מהסך הכולל של כתב הכמויות ובין הסכום המגיע ע"פ המדידות שבוצעו כאמור לעיל.
- (ז) תשלום ההוצאות כאמור בס"ק (ו) דלעיל יהווה סילוק סופי ומלא של כל תביעות הקבלן, לרבות תביעות לפיצויים ו/או להשבה ו/או לכל סעד אחר הנובע מהפסקת העבודה כאמור.
- (ח) הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לצמיתות, לאחר חתימת החוזה, אך בטרם ניתן על ידי המפקח צו להתחלת העבודה, ו/או בטרם החל הקבלן בביצוע העבודה למעשה, יחולו הוראות ס"ק (ו) ו-(ז) דלעיל ובלבד שבמקרה זה תשולם לקבלן רק מחצית הסכום הכולל הנקבע לפי הוראות ס"ק (ו).
- (ט) נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, לפי סעיפים קטנים (ה) עד (ח), באשמת הקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כלשהם לפי סעיף זה. האמור בסעיף קטן זה אינו גורע מזכויותיה של המועצה לתבוע מהקבלן סעדים אחרים לפי החוזה ולפי כל דין.
- (י) הודיע המנהל או המפקח על ביטול הוראת הפסקת עבודה שניתנה לפי ס"ק (א), יחדש הקבלן את ביצוע העבודה בתוך 60 יום ממועד מתן הודעת הביטול.

פרק י"ג - תרופות

פיצויים מוסכמים

76. (א) אם לא יבצע הקבלן את העבודה ו/או חלק ממנה בהתאם ללוח הזמנים ו/או לא ישלים אותה תוך התקופה הנקובה בחוזה זה, או תוך הארכה שניתנת לו להשלמת העבודה, ישלם הקבלן למועצה סך של 1,000 ש"ח (אלף שקלים חדשים) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום או חלק ממנו של איחור, וזאת נוסף לכל זכות אחרת העומדת למועצה לפי החוזה ועל פי כל דין כנגד הקבלן בשל אי ביצוע כאמור. על הסכום הנ"ל יתווספו הפרשי הצמדה למדד כפי שנצברו מיום חתימת החוזה ועד למועד תשלומם בפועל. יובהר כי סכום הפיצוי מתייחס לכל עבודה ועבודה שתוטל על הקבלן במסגרת חוזה זה.
- (ב) המועצה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (א) הנ"ל, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. בתשלום הפיצויים או בניכוי סכומם אין כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודה, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
- (ג) אם לפני השלמת העבודה נתן המפקח לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק מסוים מהעבודה לפי סעיף 59, והמועצה החזיקה או השתמשה בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת השלמה בגין חלק העבודה האמור, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים כאמור בס"ק (א) לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולה.

מחלקת הנדסה

- (ד) בוטלה הזמנת עבודה ו/או החוזה עקב הפרתו על ידי הקבלן, ישלם הקבלן למועצה פיצויים בשל ביטול הזמנת העבודה ו/או החוזה, לפחות בסכום הערבות שניתנה לקיום החוזה והרשות בידי המועצה לחלט את הערבות.
- (ה) האמור בסעיף זה לעיל אינו בא לגרוע מאחריותו של הקבלן לנזקים והפסדים ששיעורם עולה על סכום הפיצויים כאמור בס"ק (א) דלעיל ו/או על סכום הערבות הבנקאית ו/או מאחריותו לפי כל הוראה אחרת בחוזה.

פגמים וחקירת סיבותיהם

77. (א) נתגלו פגמים או לקויים בעבודה, בזמן ביצועה או תוך תקופת הבדק, רשאי המנהל ו/או המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את סיבות הפגמים או הליקויים ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המנהל ו/או המפקח. אם הפגמים והליקויים אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה בסכום שיקבע ע"י המפקח. אם הפגמים והליקויים ניתנים לתיקון, יהא הקבלן חייב לתקנם על חשבונו, ובמידה והמנהל ו/או המפקח דרשו זאת, יהיה הקבלן חייב להרוס את העבודה הפגומה בתוך 72 שעות מקבלת הדרישה ולהחליפה ו/או לבנותה מחדש על חשבונו במהירות וביעילות, לשביעות רצונו של המנהל או המפקח.
- (ב) נתגלו פגמים, ליקויים או קלקולים בעבודה, תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה ו/או בניגוד לדין, יהא הקבלן חייב לתקן את הפגמים, הליקויים והקלקולים על כל הכרוך בהם, על חשבונו, ואם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים למועצה בסכום שיקבע המפקח.

(ד) האמור בסעיף קטן (א) ו - (ב) לעיל, אינו גורע מאחריות הקבלן בהתאם לכל דין.

הפרת התחייבויות הקבלן

78. הפר הקבלן איזו מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, רשאית המועצה בנוסף לזכותה לחלט את הערבות הבנקאית ו/או בנוסף לכל סעד אחר, לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת. הוצאות הכרוכות בביצוע העבודה אשר חלות על הקבלן לפי חוזה זה - תהא המועצה רשאית לגבותן או לנכותן בתוספת של 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא המועצה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים

79. (א) בכל אחד מהמקרים דלהלן, המועצה תהא רשאית, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את אתר העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו וכן תהיה המועצה רשאית להשלים את העבודה בעצמה או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים, שבאתר העבודה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורה לכיסוי המגיע למועצה מהקבלן לפי החוזה, בכל אחד מן המקרים כדלקמן:
- (1) כשהקבלן בהליכי פשיטת רגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשהוא בהליכי הסדר עם או לטובת נושיו, ובמקרה של גוף מאוגד, כשהוא בהליכי פירוק, ולמעט התפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מסווג אחר.
 - (2) כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה בלי הסכמת המועצה בכתב.
 - (3) כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה;

מחלקת הנדסה

- (4) בכל מקרה שהמועצה החליטה לפי סעיף 58 (ג) ו/או 78 בחוזה זה לבצע את העבודה ע"י קבלן אחר או בדרך אחרת.
- (5) כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- (6) יבוצעו נגד הקבלן, הוצאה לפועל או עיקול של כספים המגיעים לו בהתאם לחוזה זה, או באם הקבלן ישעבד את זכויותיו לפי החוזה או כל תשלום שעשוי להגיע לו לפי החוזה.
- (7) הקבלן יתשלם בביצוע העבודה או יפר איזו מהתחייבויותיו לפי החוזה ולא יתקן את ההפרה תוך 7 ימים מקבלת דרישה בכתב לתיקון ההפרה ;
- (8) הקבלן ישתמש לשם בצוע העבודה בחומרים או בעבודה גרועים ;
- (9) הקבלן לא יגלה, לדעת המנהל או המפקח, חריצות מספקת או לא יבצע את העבודה בקצב הנדרש לסיום ביצוע העבודה תוך תקופת הזמן שהוסכם עליה, או לא ימשיך בעבודתו באופן מניח את דעתו של המנהל או המפקח וזאת תוך שלושה ימים מיום שנמסרה לו הודעה בכתב בה הוא נדרש לעשות כן ;
- (ב) תפיסת אתר העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (א) דלעיל, אין בהם משום ביטול החוזה ע"י המועצה והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה, פרט להתחייבויות שהמנהל או המפקח ימנעו אותו מלמלאן, ומאידך, לא תהא המועצה חייבת כלפי הקבלן, אלא בהתחייבות המפורטת בסעיפים קטנים (ג) ו- (ד) להלן.
- (ג) סמוך למועד תפיסת אתר העבודה ע"י המועצה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (א), יקבע המפקח את אומדן הסכום לתשלום אשר לדעתו מגיע לקבלן בגין ביצוע החוזה עד לאותו מועד וכן את ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודה באותה שעה. הודעה על כך תימסר לקבלן בכתב.
- (ד) משעת תפיסת אתר העבודה כאמור ע"י המועצה לא תהא המועצה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה אלא לאחר תום תקופת הבדק ולאחר שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המפקח הוצאות השלמת העבודה וכן דמי הנוק שנגרם למועצה ע"י כל דחייה בהשלמתה ונוקים או הוצאות כלשהן שנגרמו למועצה ע"י הקבלן וכן פיצויים ונוקים או הוצאות אחרים שהקבלן חייב בתשלומם. הקבלן יהא זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר החוזה אשר היה מגיע לו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, לבין סכום ההוצאות, הנוקים והפיצויים כפי שאושרו על ידי המפקח כאמור, ובלבד ש :
- (1) הקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המפקח בכתב לפי סעיף קטן (ג) דלעיל ;
- (2) היה סכום הוצאות השלמת העבודה, הנוקים והפיצויים, כפי שאושרו ע"י המפקח כאמור בס"ק (ד) עולה על אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם למועצה והמועצה תהיה זכאית לגבותו מכל סכום שמגיע ממנה לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.
- (3) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המועצה לפי כל סעיף אחר בהסכם זה ו/או זכות אחרת מכל סוג שהוא ולא לגרוע מהן.

זכות קיזוז ועכבון

80. הקבלן מסכים בזה כי המועצה רשאית לקזז ו/או לעכב תחת ידה כל סכום המגיע ו/או שיגיע לה מאת הקבלן, לפי חוזה זה ו/או לפי כל חיוב אחר שבהסכם זה או אחר ו/או בדין.

מחלקת הנדסה

סמכות המנהל

81. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי למנהל ו/או המפקח תהיה הסמכות הבלעדית להחליט ולהכריע בכל העניינים שנמסרו להחלטתם בחוזה זה על נספחיו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לרבות החלטה והכרעה בדבר תשלום עבור ביצוע העבודה, טיבה, טיב החומרים, בדיקתם והחלפתם, תוצאות מדידות עבודה עשויה, שיטת המדידה, קביעת מחירים לפרטי עבודה שלא נכללו בחוזה או שימוש במחיר המוסכם במכרז-מחירון (לאחר הנחה) לסעיף אחר שאינו מוזכר בחוזה, אישור חשבונות חלקיים וסופיים, בטול חלקי עבודה, על אף שנכללו בחוזה ו/או הוספת חלקי עבודה על אף שלא נכללו בו, ניקוי אתר העבודה, מתן אפשרות פעולה לקבלנים נוספים, בטיחות בעבודה, שמירה, גידור, פיקוח כללי, תיקון ליקויים ונזקים שונים, רווחת העובדים, קצב ביצוע העבודה והאמצעים לזירוז לוח הזמנים לביצועה, בדק, תשלום עבודה יומית ותביעות אחרות וכן כל סמכות אחרת כיו"ב. החלטתם של המנהל ו/או המהנדס המפקח בכל העניינים הנ"ל ובכל העניינים המסורים להכרעתם תהיה סופית וללא זכות ערעור אלא אם נאמר אחרת בחוזה זה.

מחלקת הנדסה

תניית שיפוט

82. אם יתגלו בין הצדדים חילוקי דעות או סכסוכים כלשהם בגין חוזה זה, פירושו או פירוש סעיף מסעיפיו או תנאי מתנאיו, או כל דבר הקשור עמו או הנובע ממנו, תהיה סמכות בירור המחלוקות נתונה לבתי המשפט המוסמכים בעיר מעלה אפרים.

ולראיה באו הצדדים על החתום

בשם המועצה:

הקבלן:

בשם

ראש המועצה

גזבר המועצה

מחלקת הנדסה

מועצת מעלה אפרים

נספח תנאי תשלום

לביצוע מכרז פומבי מס' _____
המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה שנחתם

בין המועצה לבין הקבלן _____

לביצוע עבודה _____

בסכום _____ שקל חדש ללא מע"מ

1. עם אשורו של כל חשבון חלקי ימציא הקבלן למועצה ערבות בנקאית צמודה בשיעור 10% מהיקף החשבון המאושר שתהיה בתוקף למשך כל תקופת הבצוע ולמשך שנת האחריות וזאת כערבות לטיב העבודה עד תום שנת האחריות.
2. הסכום שיוקפא כערבות לטיב העבודה כנוצר בסעיף 1 לנספח תנאי תשלום (במקום ערבות בנקאית של הקבלן) ישולם בתום שנת האחריות לאחר אישור המהנדס ללא ריבית והצמדה (בערך נומינלי בלבד).
3. התשלום יבוצע כאמור בסעיף 69, תוך 60 ימים מהבאתו לתשלום בהנהלת החשבונות במועצה (שוטף + 60). כל האמור לעיל נכון ובתנאי שגורם המממן של העבודה העביר את הכספים לרשות בזמן.
4. התשלום יעשה בהתאם לאמור בסעיף 69 (1,2). בהתאם להתקדמות העבודה והגשת חשבונות חלקיים ע"י הקבלן, והמפקח יאשר החשבונות החלקיים עד 21 יום מיום קבלתם במועצה.
5. הקבלן יגיש חשבונותיו, חשבון אחד בחודש, כאשר פרק הזמן המינימלי בין כל חשבון לחשבון לא פחות מ-30 יום.
6. החשבון הסופי ישולם לקבלן בתום 90 יום מקבלת החשבון המאושר בהנהלת החשבונות של המועצה (שוטף + 90). כל האמור לעיל נכון ובתנאי שגורם המממן של העבודה העביר את הכספים לרשות בזמן.
7. עם הגשת החשבון הסופי יגיש הקבלן למועצה ערבות בנקאית צמודה כערבות לטיב העבודה למשך 12 חודשים מיום הגשת החשבון הסופי. הערבות תוארך מעת לעת, עפ"י הצורך, אף ללא הודעת המועצה, עד למסירתה הסופית של העבודה.
8. הקבלן יישא בהשתתפות בשכ"ט, עו"ד בהוצאות משפטיות ומשרדיות בסך 1% מהיקף כל עבודה, כפי שיקבע בהזמנת העבודה. שכר הטרחה ינוכה מהחשבון הראשון שישולם לקבלן בגין כל עבודה שתבוצע על-ידו.

בשם המועצה: _____ בשם הקבלן: _____

ראש המועצה: _____

גזבר המועצה: _____ הקבלן: _____

מחלקת הנדסה

ערבות אישית

אנו הח"מ _____ ו _____ מנהלי הקבלן, ערבים בזאת ביחד ולחוד, בערבות אישית ומוחלטת, למילוי קפדני ומלא של כל התחייבויות הקבלן ע"פ חוזה זה.

ערבותנו הנ"ל תהא בתוקף אף אם ינתנו דחייה ו/או ויתור ע"י המועצה לקבלן, והיא תעמוד בתוקפה עד לביצוע המלא של כל תנאי הסכם זה ו/או עד לסיום ההתקשרות בין הצדדים ע"פ הסכם זה.

כמו כן, מוסכם עלינו כי דיני ההתיישנות על פי חוק הערבות וחוק ההתיישנות לא יחולו על זכויותיה של המועצה כלפינו בקשר עם ערבות זו.

ולראייה באנו על החתום :

מחלקת הנדסה

נספח א' לחוזה

דוגמה לנוסח ערבות בנקאית לקיום החוזה

לכבוד
מועצה מקומית מעלה אפרים
מעלה אפרים

בנק: _____
סניף: _____
כתובת: _____
מיקוד: _____
תאריך: _____

א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר (*) _____

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים: _____ אלף שקלים חדשים) (להלן "סכום הערבות"), העשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן "המבקש") בקשר לקיום מכרז פומבי מספר _____ בדבר _____
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן.
3. אם יתברר שהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום על פי ערבות זו (להלן המדד החדש) עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ב _____ היינו _____ נקי' (להלן "המדד היסודי") אז יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי.
- לצורכי ערבות זו – המונח "מדד" משמעו מדד המחירים לצרכן הכולל ירקות ופירות המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו בין אם יהיה בנוי עם אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב ולא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
5. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ בחודש _____ שנת _____ ועד בכלל ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב

בנק _____

(*) 100,000 ש"ח (מאה אלף שקלים חדשים) – כאשר הקבלן משתתף בשני הנושאים שבמכרז. 50,000 ש"ח (חמישים אלף שקלים חדשים) – כאשר הקבלן משתתף רק באחד משני הנושאים שבמכרז.

מחלקת הנדסה

נספח ב' לחוזה

נספח ביטוח עבודות קבלניות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" – מועצה מקומית מעלה אפרים ו/או תאגידיים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
"העבודות" - עבודות תחזוקה ועבודות הנדסיות

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "ביטוחי המבוטח" ו-"אישורי ביטוחי המבוטח").
כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

2.3. **ביטוח חבות המוצר** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח ו/או עקב העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

2.4. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או או מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

מחלקת הנדסה

- 2.5. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.
- למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.
- 2.6. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:
- 2.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.
- למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.
- 2.6.2. ביטוח מקיף.
- 2.6.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
- הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 2.7. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.8. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.9. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
- 2.10. מבטח המבוטח מותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.11. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
- לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.

מחלקת הנדסה

4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- ככפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.
11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.

מחלקת הנדסה

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.
13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.
15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, וזה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור
16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

מחלקת הנדסה

אישור ביטוח עבודות

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם : מועצה מקומית מעלה אפרים	שם : תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם : <u>ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם</u>	מען הנכס : תיאור העבודות : עבודות תחזוקה ועבודות הנדסיות	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : _____
ת.ז.ח.פ. : 500236088	ת.ז.ח.פ. :	ת.ז.ח.פ. :		
מען :	מען :	מען :		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חלק משלובה ו/או חלק מקבוצה			

כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		מטבע
					לתקופה	למקרה	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך רכוש עליו עובדים פינוי הריסות הוצאות תכנון ופיקוח שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים		ביט					309, 313, 314, 316, 318, 324, 328, 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000		
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000		
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000		
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000		
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000		
					עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000		

מחלקת הנדסה

	ש	עד 20% מסכום הביטוח					נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים
	ש	מלוא סכום הביטוח					נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים
	ש	עד 10% מהנזק					שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות
	ש	עד 15% מהנזק, מיני 200,000					הוצאות להחשת נזק
302, 309, 312, 315, 318, 322, 328, 329, 340	ש	10,000,000	10,000,000			ביט	צד ג' הרחבות לדוגמה
	ש	מלוא גבול האחריות					נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים
	ש	25% מגבול האחריות					רעד והחלשת משען
309, 318, 328, 344	ש	20,000,000	20,000,000			ביט	אחריות מעבידים
301, 302, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332 (6 חודשים)	ש	2,000,000	2,000,000			ת. רטרו	אחריות מקצועית
302, 304, 309, 321, 332, 328 (12 חודשים)	ש	2,000,000	2,000,000			ת. רטרו	חבות המוצר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת
בנספח ג'):
009
062

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש
האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח: