



לשכת ראש המועצה

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 3 לשנת 2024

התקיימה ביום ראשון 02 יוני 2024, בשעה: 19:00

משתתפים:

מר שלמה ללוש	– ראש המועצה.
מר שלומי קרני	– חבר מליאה וסגן ראש המועצה.
הגב' רבקה משטרי	– חברת מליאה.
מר פיני לוי	– חבר מליאה
מר בניהו הוכמן	– חבר מליאה.
גב' מלכה עטיה	– חבר מליאה.
מר דרור יהושע	– חבר מליאה.

נעדרו מן הישיבה:

נוכחים:

עו"ד דני אליגון	-יועמ"ש - חולה
מר אייל ניזרי	-מנכ"ל ומ"מ גזבר המועצה
מר חנן מרמור	-קב"ט המועצה.
הגב' דניז פרל	-מנהלת לשכת ראש המועצה.
תושבים	

נושאים על סדר היום:

1. אישור צו הארנונה לשנת 2024.
2. אישור תב"רים.
3. אישור העלאה חריגה בארנונה בשיעור 7.5%.
4. עדכון חוק עזר אגרת שמירה.
5. עדכון חוק עזר אגרת ביוב.
6. דיון בדבר הכנסת פועלי ניקיון ליישוב.
7. תעריפי הכניסה לבריכה.





שלמה: ערב טוב לכולם,

אני פותח את הישיבה עם ההודעה על מותו של שר החוץ לשעבר מר דוד לוי.
אנו משתתפים בצער המשפחה, יהי זכרו ברוך.

1. בכל שנה אנחנו נדרשים לעדכן את צו הארנונה לשנה העוקבת בנוסחה שנקראת "טייס אוטומטי" בהתאם לעליית מחצית במדד המחירים לצרכן ומחצית עליית המדד בשכר הממוצע במגזר הציבורי. על כן עדכון הארנונה שנקבע לשנת 2024 עומד על ב 2.68 %.

החלטה: אושר פה אחד.

אני מבקש להעלות בהסכמת חברי המליאה את עדכון הארנונה לשנת 2025 בשיעור של 5.29 %.

החלטה: אושר פה אחד.

בנושאים לדיון יש סעיף בנושא עלייה חריגה בחיוב הארנונה בשיעור של 7.5% לשנת 2025 אני מבקש להוריד סעיף זה מסדר היום בעקבות העלייה החריגה בעדכון הארנונה לשנת 2025, ובכך להקל במידת מה את הנטל על הציבור.

2

2. אישורי תב"רים.

שם הפרויקט	מס' תב"ר	סה"כ פרויקט	מכירת רכב	ביטוח לאומי	משרד הביטחון	קרן בלתי מיועדים מענקים	החלטה:
גדר תלתלית מעלה אפרים	725	₪ 182,812			₪ 182,812		אושר פה אחד
ריענון רכב ביטחון 2024	726	₪ 286,529	₪ 30,000		150,000	₪ 106,529	אושר פה אחד
שיפוץ והצטיידות מועדון ותיקים	727	₪ 625,000		₪ 500,000		₪ 125,000	אושר פה אחד





3. **עדכון חוק עזר אגרת שמירה** - היסטוריה בנושא: בשנת 2016 עודכן ותוקן חוק עזר אגרת שמירה ברשות.

בשנת 2021 פג תוקף החוק ונדרשנו לתקן את חוק העזר עפ"י הקריטריונים שקבע מ. הפנים לכלל הרשויות.

בשנת 2022 ביקשנו דחייה נוספת שאושרה.

בשנת 2023 שנת בחירות ופרצה המלחמה ושוב ביקשנו הארכה וקיבלנו עד סוף שנת 2024.

נכון להיום אנחנו נדרשים עפ"י חוק לעדכן ולתקן את חוק העזר לשמירה, בישיבה הבאה נזמן יועץ מומחה בנושא ואת הנציג מטעם משרד הפנים, מר חזי רז, הממונה על אגף הביטחון במ. הפנים, אשר יעזרו לנו להחליט עפ"י הכללים לגבייה שנקבעו ע"י משרד הפנים.

נכון להיום התושבים משלמים לפי בית סכום של 171 ₪ לחודשיים ללא הבדל גודל.

4. **חוק עזר אגרת ביוב** – בריכות החימצון ששרתו את מעלה אפרים במשך למעלה מ-40 שנה קרסו ומשרד הבריאות חייב אותנו לבנות מט"ש. את בניית המט"ש בעלות של 10 מיליון ₪ שמתוכם 8.5 מיליון ₪ היינו אמורים לממן ע"י גביית היטל ביוב מהתושבים. 3 אנחנו לא הסכמנו והצלחנו להשיג מימון של 8.5 מיליון ₪ לבניית המט"ש מגורמים שונים. נכון להיום המט"ש נבנה ומחכה להפעלה. ישנם מפעלים בא.ת. שצריכים לבצע תיקון בהזרמת מי השפכים למט"ש, לאחר שיסתיימו הבדיקות התקינות נוכל להפעיל את המט"ש.

לאחר שחוק העזר יתוקן ויאושר ע"י מ. הפנים, בשנת 2024 ויהיה תקף לשנת 2025 נצטרך לעדכן ולגבות את אגרת הביוב שתכלול: הוצאות תפעול המט"ש = גבייה מהתושבים, ללא כוונת רווח.

5. **הכנסת פועלים פלסטינים ליישוב** – היום התקיימו ראיונות עבודה לעובדים למח' תחזוקה. ניגשו 7 ומתוכם נקבל 4. עלויות עובדים ישראלים גבוהה יותר. המשמעות הנוספת לאי הכנסת פועלים פלסטינאים למועצה תבוא לידי ביטוי בהוצאות כספיות ניכרות של מאות אלפי שקלים נוספים. במידה ונחליט לקיים שימוע ופיטורין של העובדים נצטרך לשלם 800 אש"ח. התקיים דיון פתוח והצגת אפשרויות כמו שאלון סקר לתושבים בנושא.

חנן: מעדכן את חברי המועצה בתקנות להכנסת פועלים פלסטינאים באופן פרטי.





מועצה מקומית
מעלה אפרים

6. תעריפי הכניסה לבריכה – התקיים דיון פתוח והוצגו כל הבעיות והוצאות בתפעול הבריכה לעומת הכנסות עתידיות. הוחלט שמנכ"ל המועצה יכין דף עבודה עם נתונים שיעזרו לחברי המועצה להגיע להחלטה. בסוף השבוע תתקיים ישיבה טלפונית לקבלת החלטה.

שלמה: הישיבה נעולה. תודה רבה.

רשמה: דניז פרל

שלמה ללוש
ראש המועצה

אייל ניזרי
מנכ"ל ומ"מ גזבר המועצה

